



Conferenza Stampa 17 aprile 2021 ore 10:00

Teatro-Auditorium S. Alfonso
Sala Tommaso Maria Fusco



**Comune
di
Pagani**



verso il

Piano Urbanistico Comunale





Comune
di
Pagani



Supporto tecnico-scientifico

Dipartimento di Ingegneria Civile
Università di Salerno
Gruppo di Tecnica e Pianificazione Urbanistica - GTpu

Responsabile Scientifico
Coordinatrice Tecnica
Responsabile Operativa
Esperta Valutazioni Ambientali
Facilitatrice Processo Partecipativo

Prof. Ing. Roberto Gerundo
Dott. Ing. Alessandra Marra, PhD
Dott. Ing. Gabriella Pisaturo
Dott. Ing. Miriam Ceni
Dott. Ing. Roberta Oliva

Coordinatore della progettazione e
Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Arch. Alfonso Paolillo

Autorità Competente VAS
Dott. Arch. Giovanni De Palma

Presidente della Seconda
Commissione Consiliare Permanente
Dott. Ing. Gaetano Stanzione

Assessore all'Urbanistica
Dott. Ing. Felice Califano



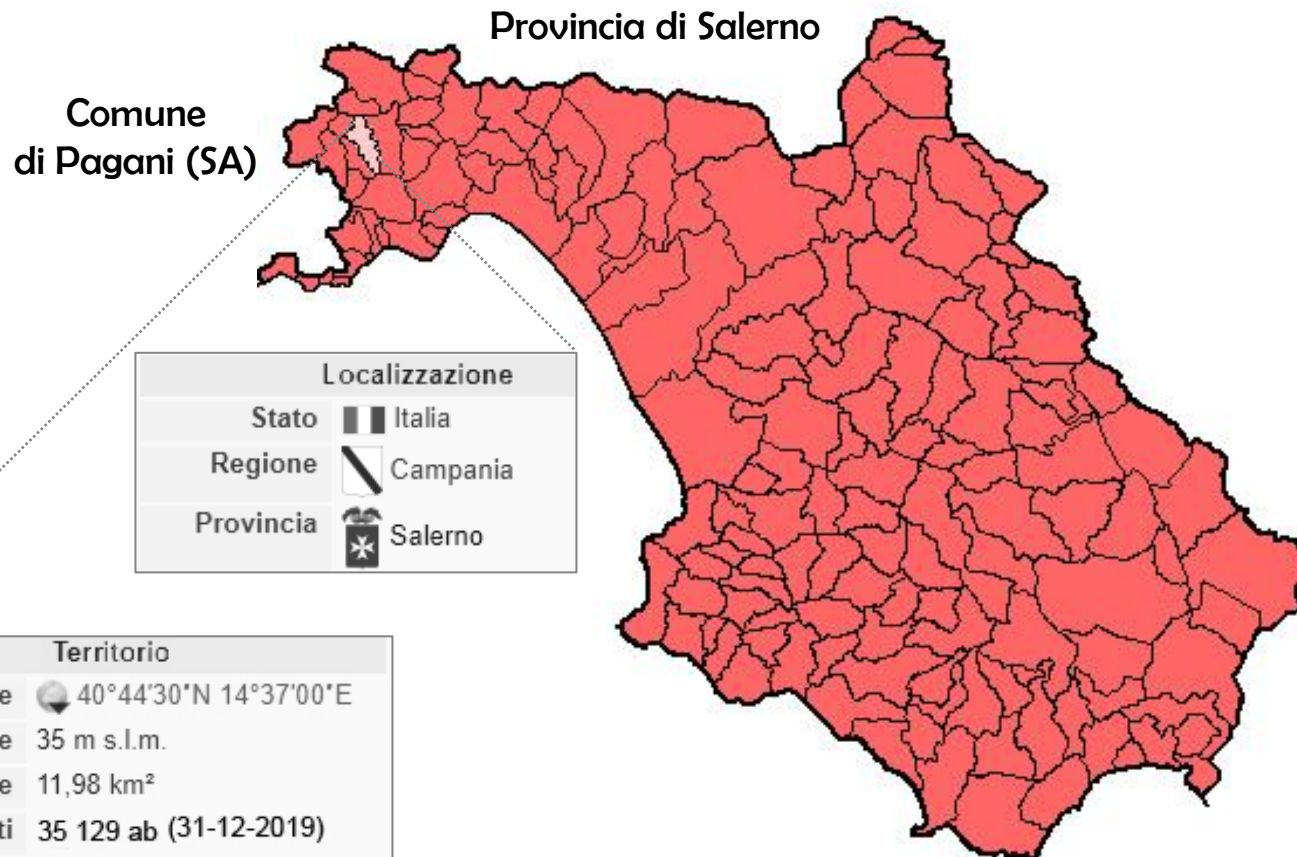
dciv Dipartimento di
Ingegneria Civile



Il Sindaco
Avv. Raffaele Maria De Prisco



INQUADRAMENTO TERRITORIALE NELLA PROVINCIA DI SALERNO



Classifica Comuni (SA)
per n. abitanti residenti



1. Salerno
131.556 ab

7. Pagani
35.129 ab

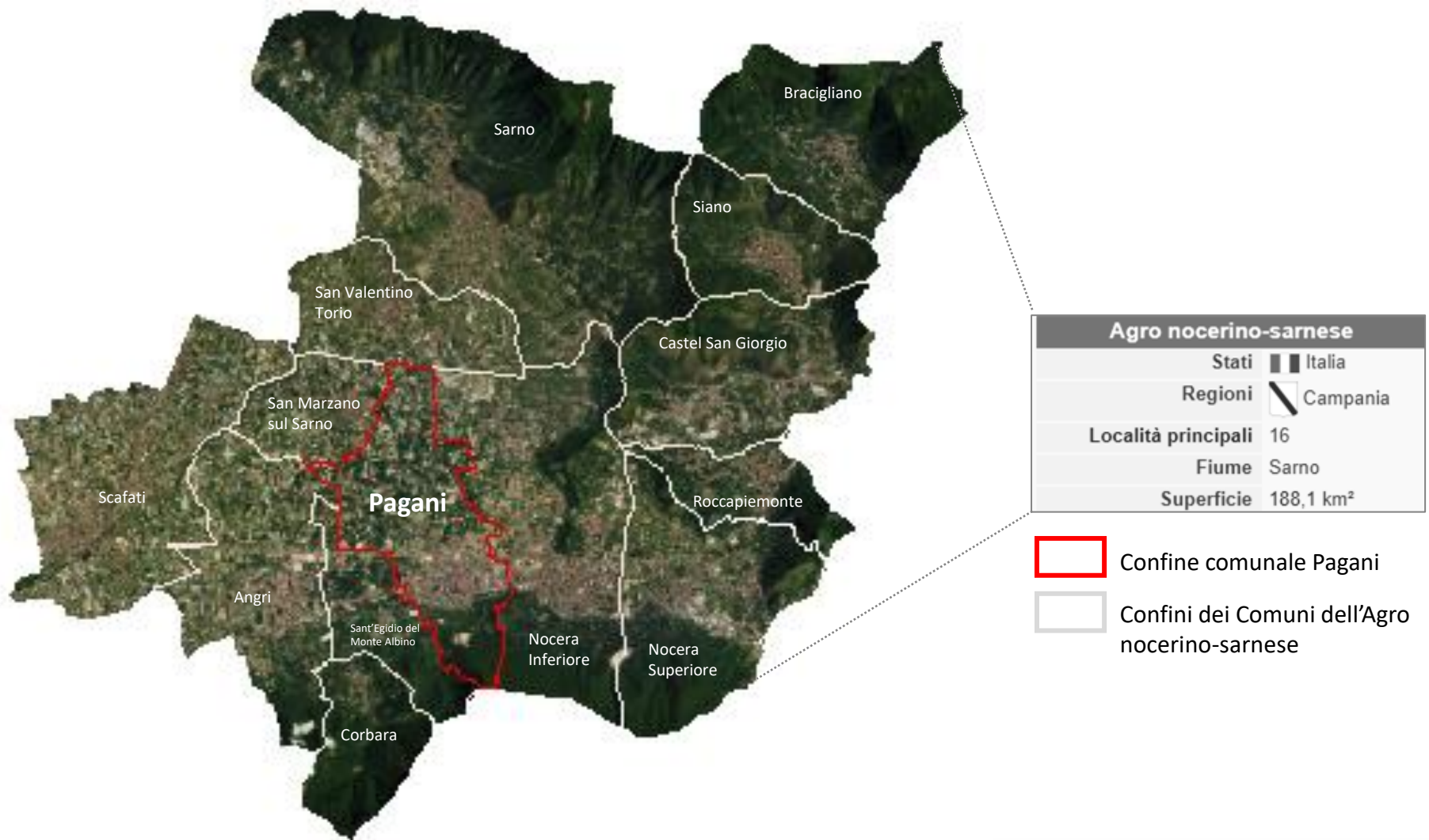
158. Valle dell'Angelo
224 ab



verso il Piano Urbanistico Comunale



INQUADRAMENTO TERRITORIALE NELL'AREA VASTA DELL'AGRO NOCERINO-SARNESE

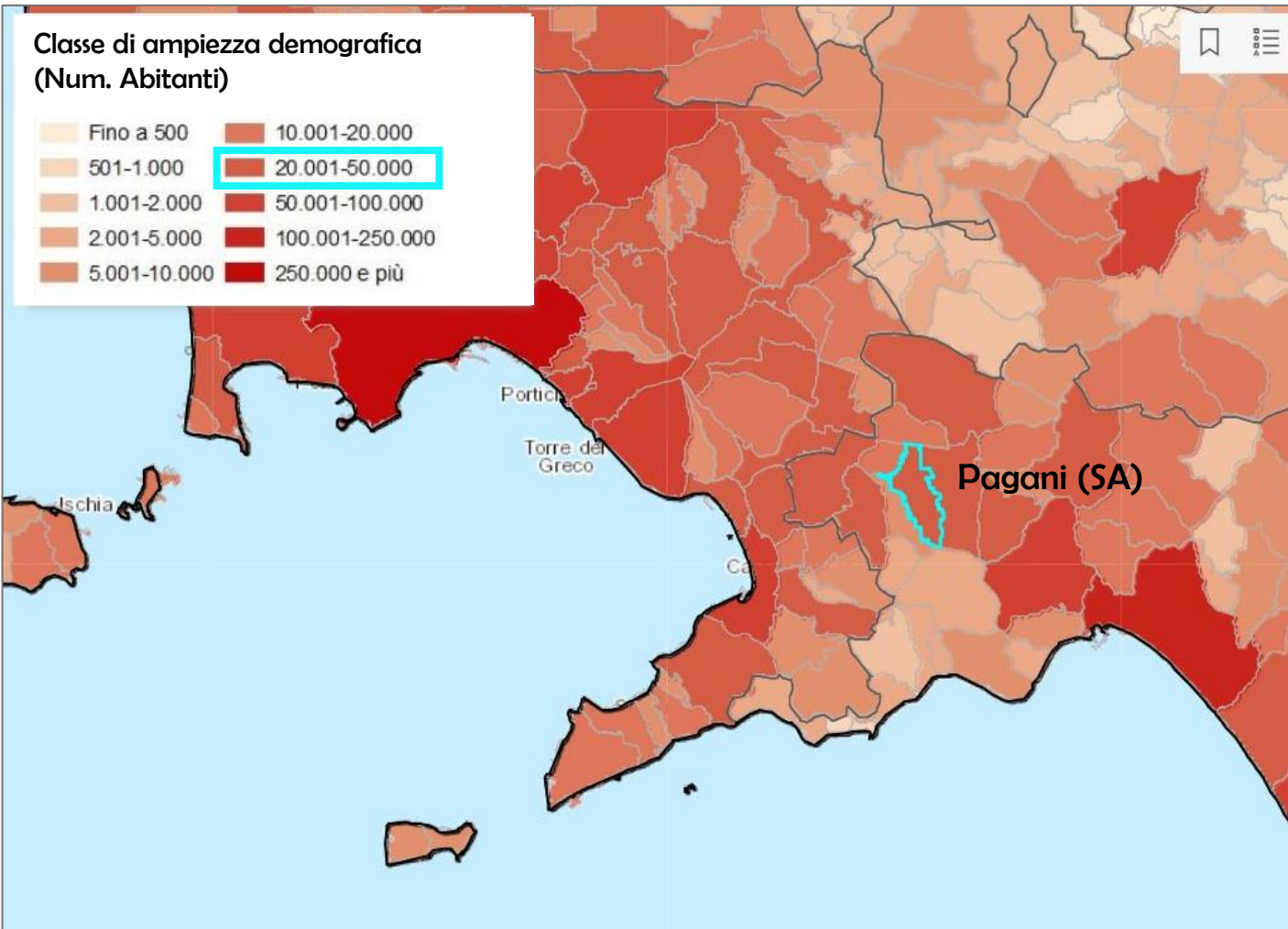




AMPIEZZA DEMOGRAFICA

Classe di ampiezza demografica (Num. Abitanti)

Fino a 500	10.001-20.000
501-1.000	20.001-50.000
1.001-2.000	50.001-100.000
2.001-5.000	100.001-250.000
5.001-10.000	250.000 e più



Regione Campania



Classifica Comuni campani per n. abitanti residenti



1. Napoli (NA)
948.850 ab

31. Pagani (SA)
35.129 ab

550. Valle dell'Angelo (SA)
224 ab

Fonte: ISTAT, Dati al 31-12-2019



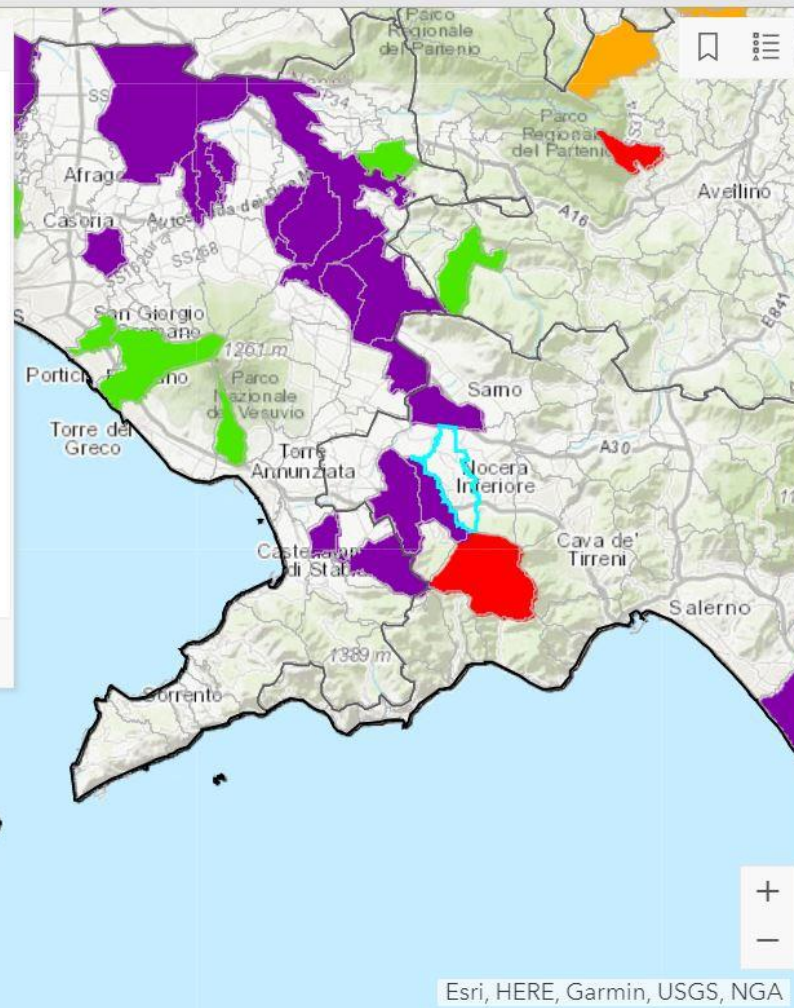
verso il Piano Urbanistico Comunale



TENDENZA DEMOGRAFICA DAL 1951 AL 2019

Comune: Pagani

Pop2019	35129
Pop2011	34671
Pop2001	32349
Pop1991	33138
Pop1981	32212
Pop1971	29787
Pop1961	27006
Pop1951	24000



- Crescita Sistemica
- Decrescita Sistemica
- da Decrescita a Crescita
- da Crescita a Decrescita
- Tendenza demografica alternata Tra crescita e decrescita
- Comune di Pagani (SA)

Esri, HERE, Garmin, USGS, NGA

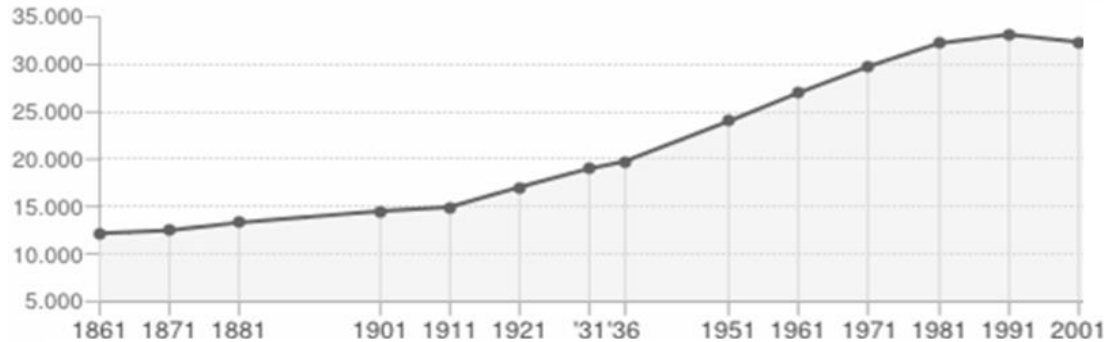
Fonte: ISTAT, Censimenti 1951-2019. Confronto storico della popolazione



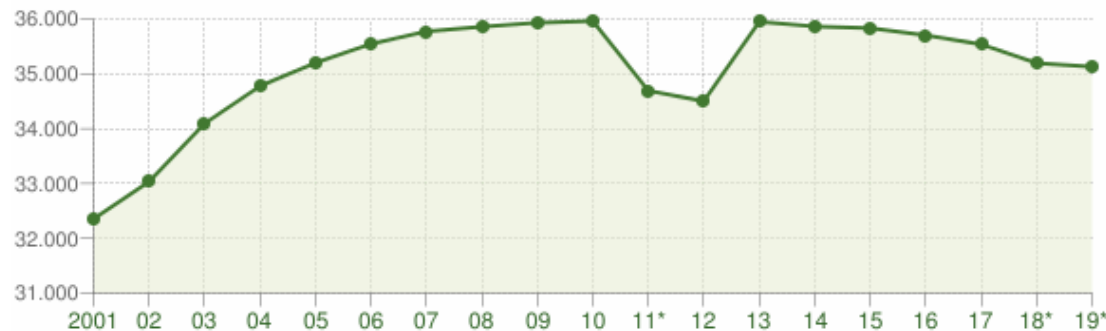
verso il Piano Urbanistico Comunale



STAGNAZIONE DEMOGRAFICA DEGLI ULTIMI 10 ANNI



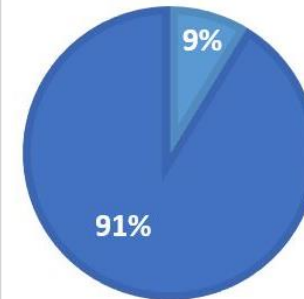
Popolazione residente ai censimenti ISTAT nel lungo periodo (1861-2001)



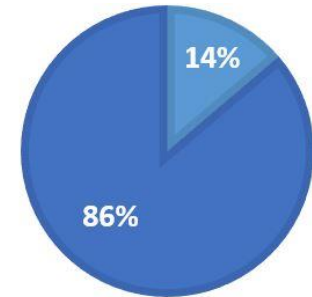
Popolazione residente ai censimenti ISTAT nel breve periodo (2001-2019)



% Abitazioni vuote o occupate da non residenti



2001



2011

- Abitazioni occupate da almeno un residente
- Abitazioni non occupate (vuote) o occupate solo da non residenti

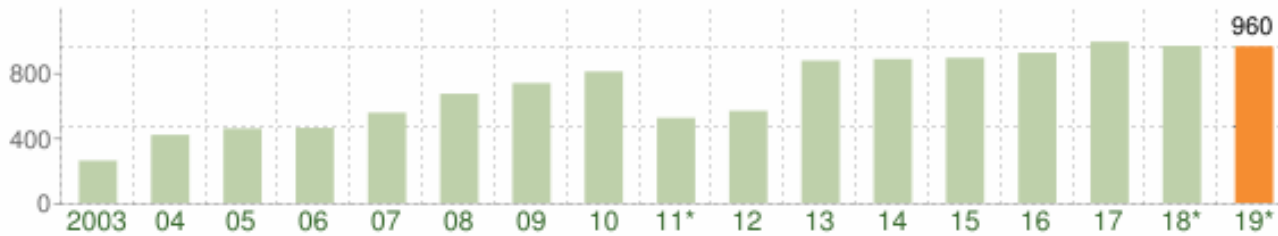
Fonte: ISTAT, Censimenti 2001 e 2011



verso il Piano Urbanistico Comunale

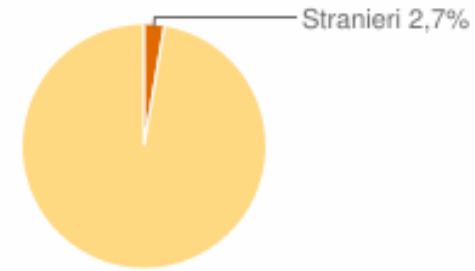


POPOLAZIONE STRANIERA NEL COMUNE DI PAGANI



Andamento della popolazione con cittadinanza straniera

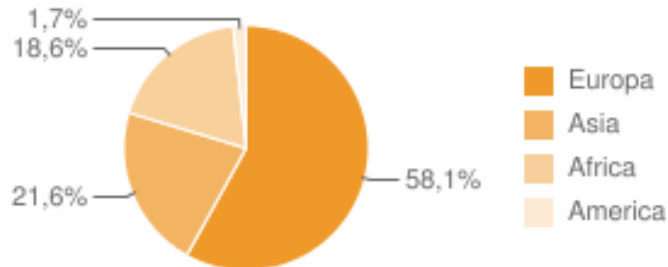
Dati ISTAT al 31-12-2019



% di Stranieri

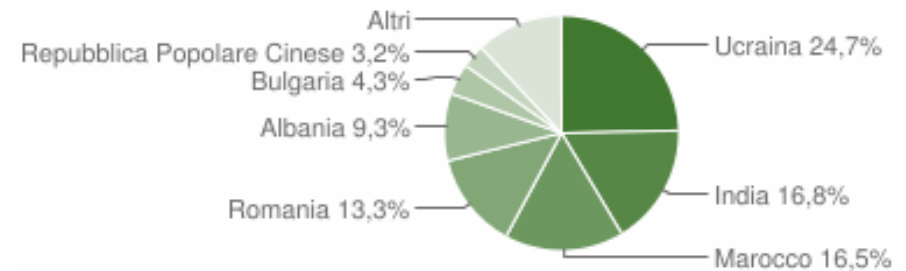
sul totale dei residenti

Dati ISTAT al 31-12-2019



Provenienza della popolazione straniera (Continente)

Dati ISTAT al 31-12-2019



Provenienza della popolazione straniera (Stato)

Dati ISTAT al 31-12-2019

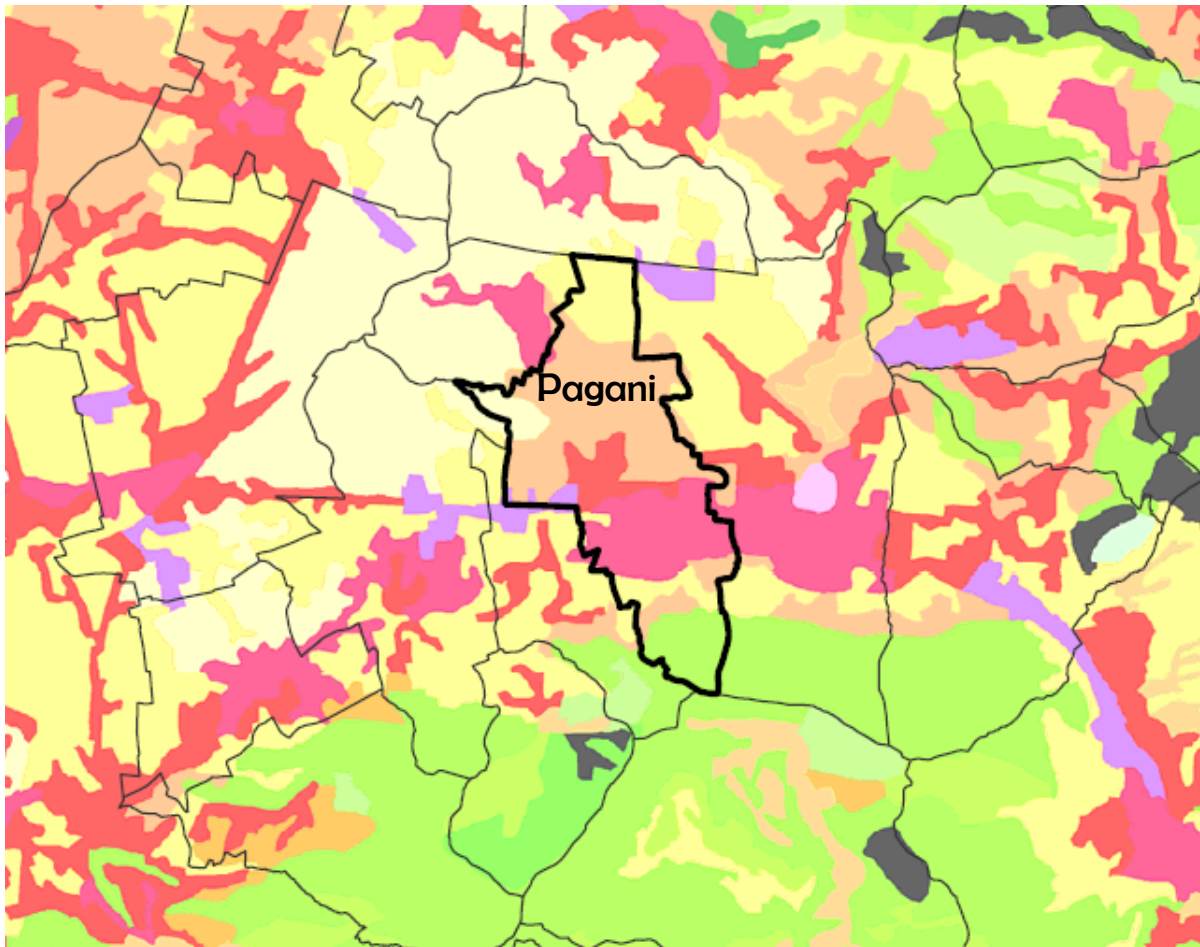




USO DEL SUOLO – CORINE LAND COVER

LEGENDA – CLC 2018 (AGG. 2020)

- 111: Tessuto urbano continuo
- 112: Tessuto urbano discontinuo
- 121: Unità industriali o commerciali
- 211: seminativo non irriguo
- 222: Alberi da frutto e piantagioni di bacche
- 242: Modelli di coltivazione complessi
- 311: bosco di latifoglie

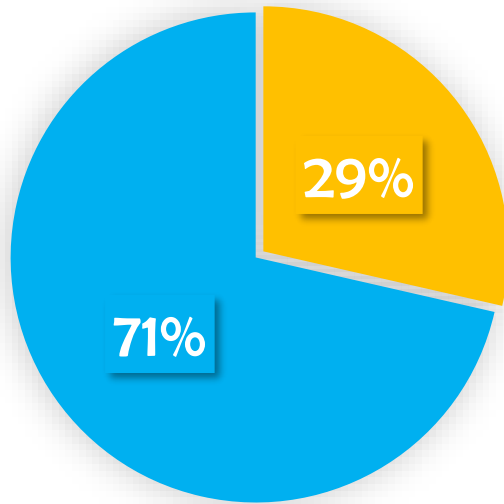


verso il Piano Urbanistico Comunale



USO DEL SUOLO – CORINE LAND COVER

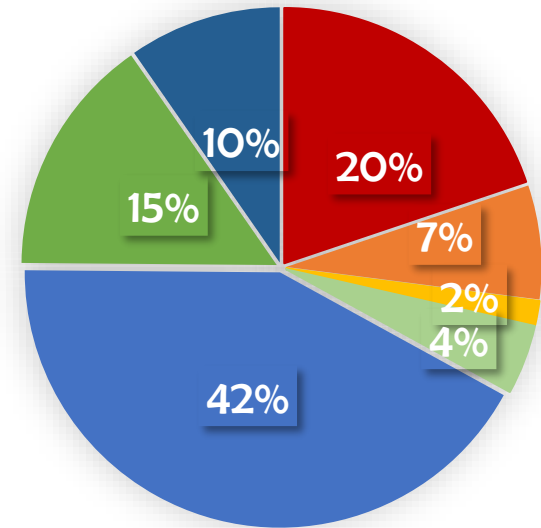
CLC 2018 (AGG. 2020)



■ % Aree trasformate sottratte all'agricoltura

■ % Aree non trasformate

Superficie comunale
totale
12,6 km²



- Tessuto urbano continuo
- Tessuto urbano discontinuo
- Unità industriali o commerciali
- seminativo non irriguo
- Alberi da frutto e piantagioni di bacche
- Modelli di coltivazione complessi
- bosco di latifoglie



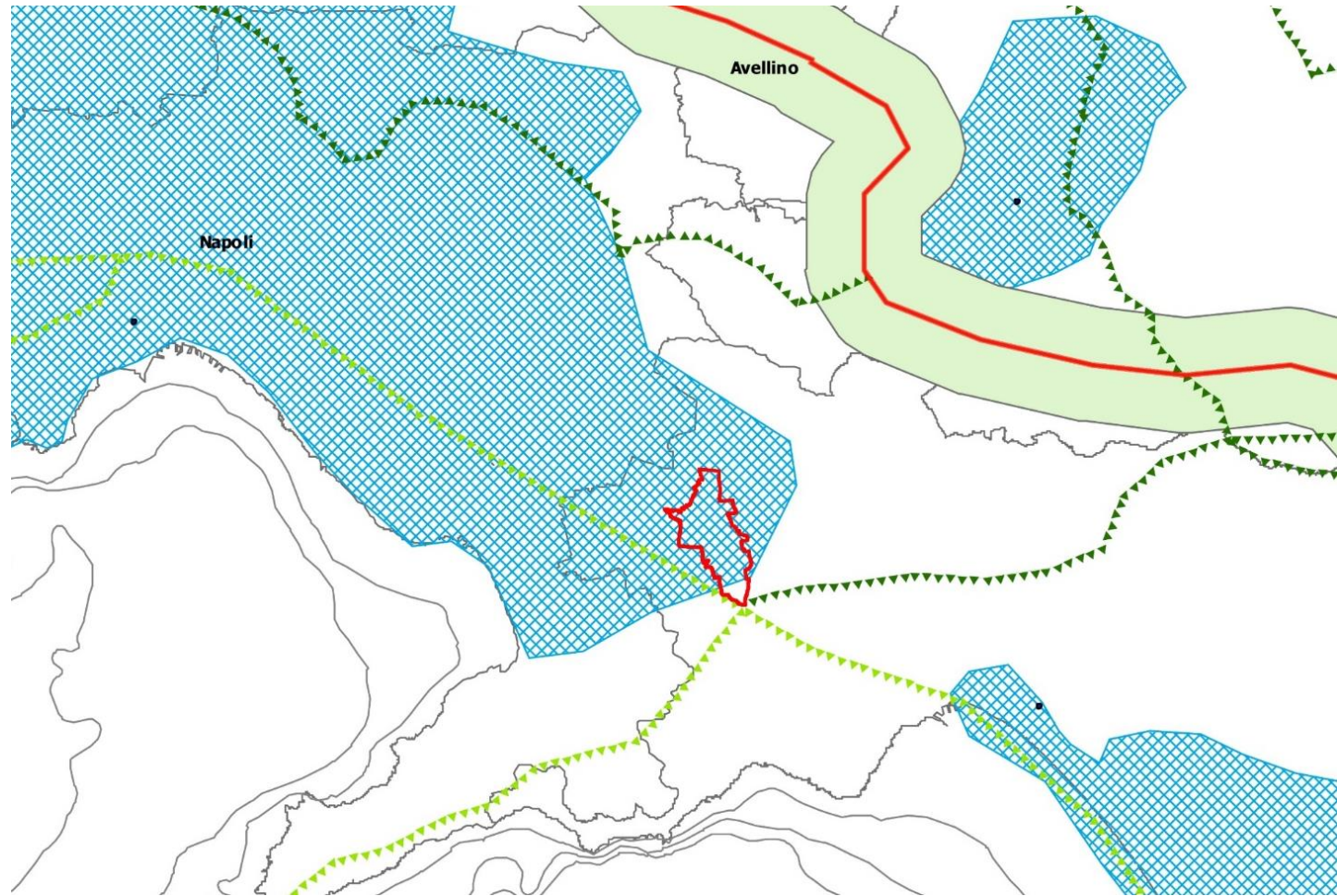
verso il Piano Urbanistico Comunale



PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA – PTR CAMPANIA

La rete ecologica

-  Aree massima frammentazione ecosistemica
-  Corridoio costiero tirrenico
-  Confine comunale Pagani



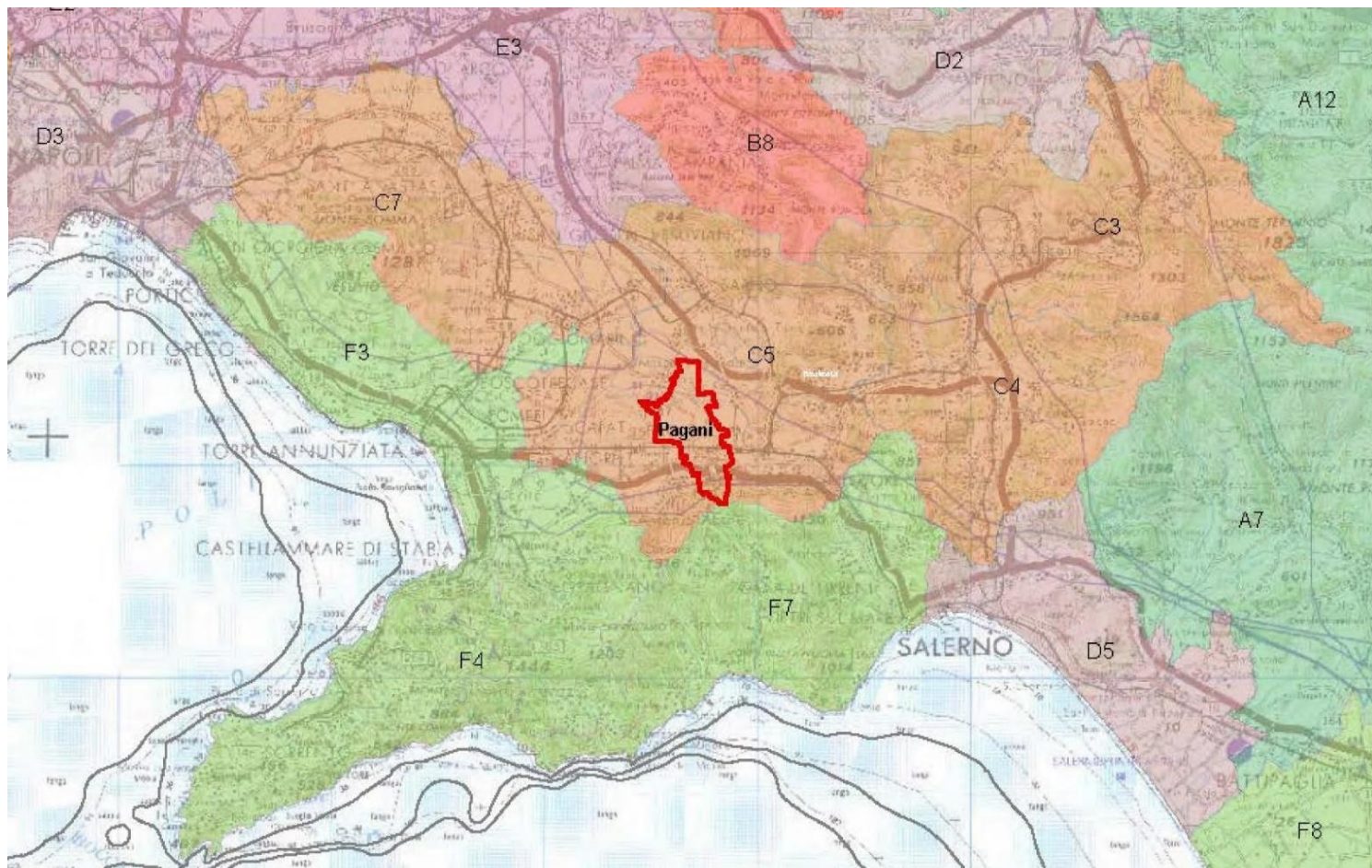
verso il Piano Urbanistico Comunale



PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA – PTR CAMPANIA

Sistemi territoriali di sviluppo dominanti

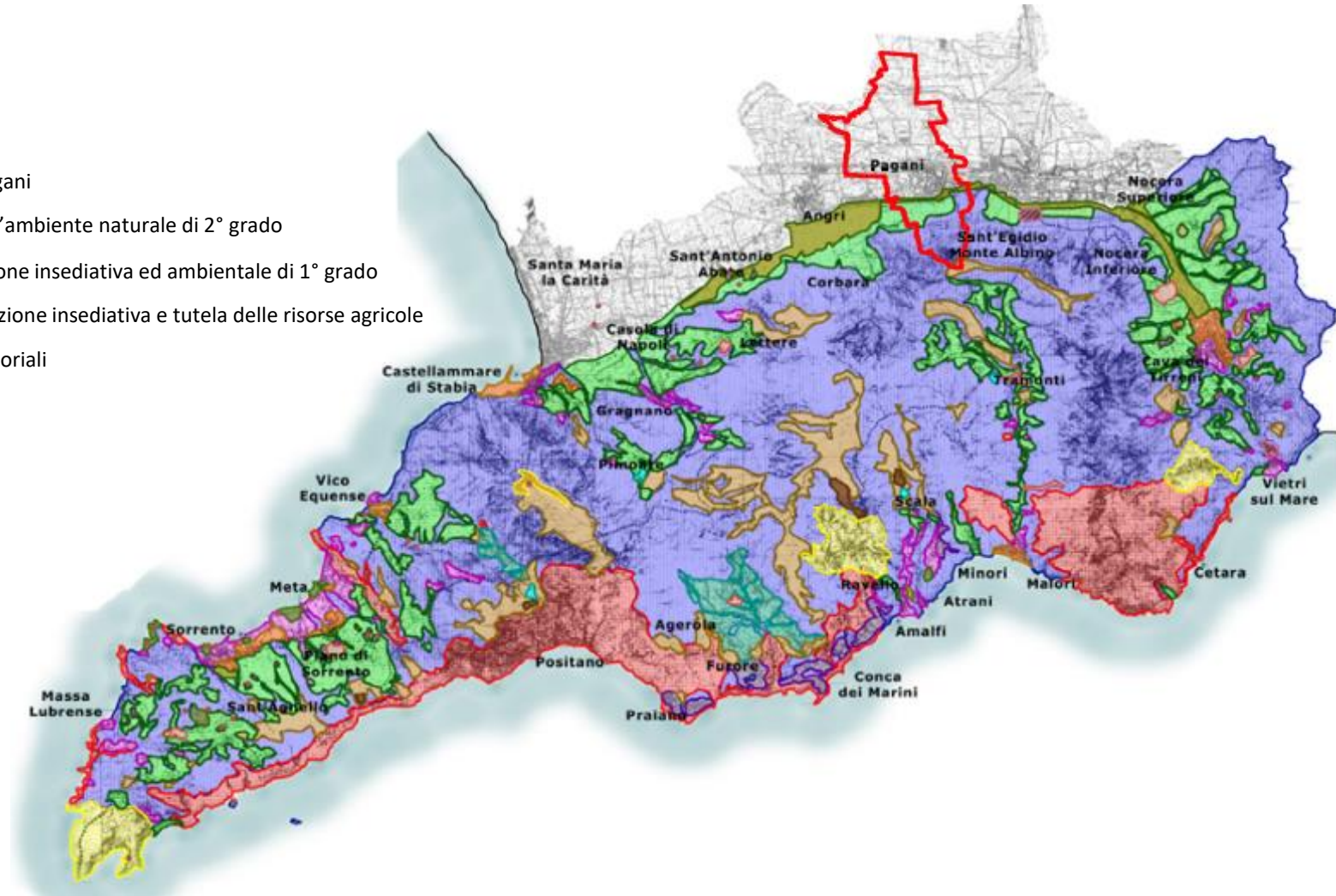
-  rurale - manifatturiera
-  Confine comunale Pagani





PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA – PUT

-  Confine comunale Pagani
-  ZONA 1b – Tutela dell'ambiente naturale di 2° grado
-  ZONA 4 - Riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado
-  ZONA 7 - Razionalizzazione insediativa e tutela delle risorse agricole
-  ZONA 8 – Parchi territoriali



verso il Piano Urbanistico Comunale



PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA – PTCP SALERNO

Le infrastrutture, i trasporti e la logistica

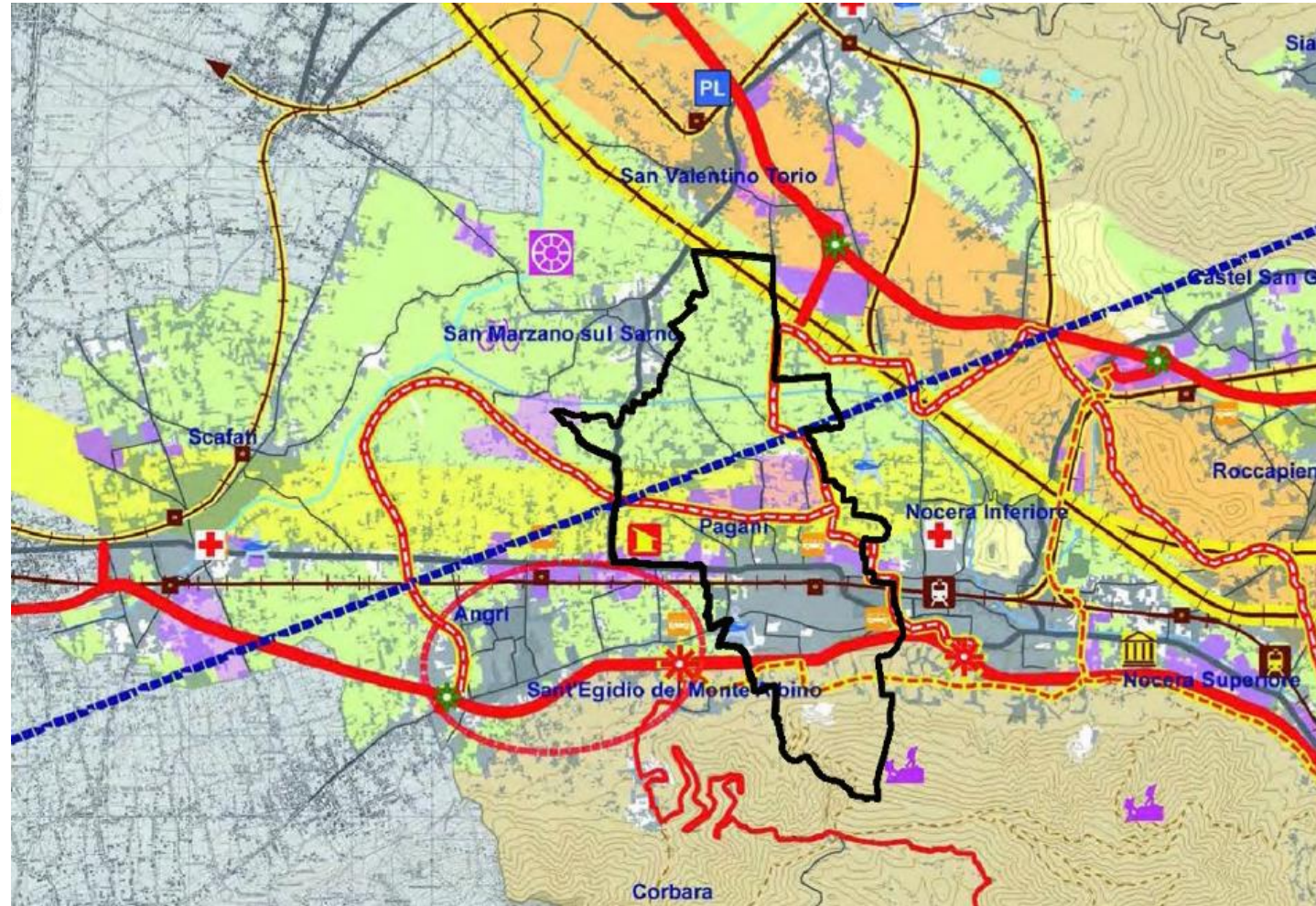
IL SISTEMA DELLA MOBILITA' SU FERRO

-  Linee ferroviarie nazionali di progetto
-  Linee ferroviarie regionali e interregionali

IL SISTEMA DELLA MOBILITA' SU GOMMA

-  Rete stradale nazionale
-  Rete stradale regionale e provinciale: progetto
-  Rete stradale locale: progetto

-  Confine comunale Pagani



verso il Piano Urbanistico Comunale



PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA – PTCP SALERNO

La rete ecologica provinciale e il rischio ambientale

COSTRUZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

- Aree ad elevata biodiversità (reale o potenziale)
- Aree di media biodiversità (reale o potenziale) e di collegamento ecologico
- Zone cuscinetto con funzione di filtro protettivo nei confronti delle aree a maggiore biodiversità e naturalità rispetto agli effetti deleteri della matrice antropica
- Aree permeabili periurbane ad elevata frammentazione ecosistemica e paesaggistica
- Aree urbanizzate

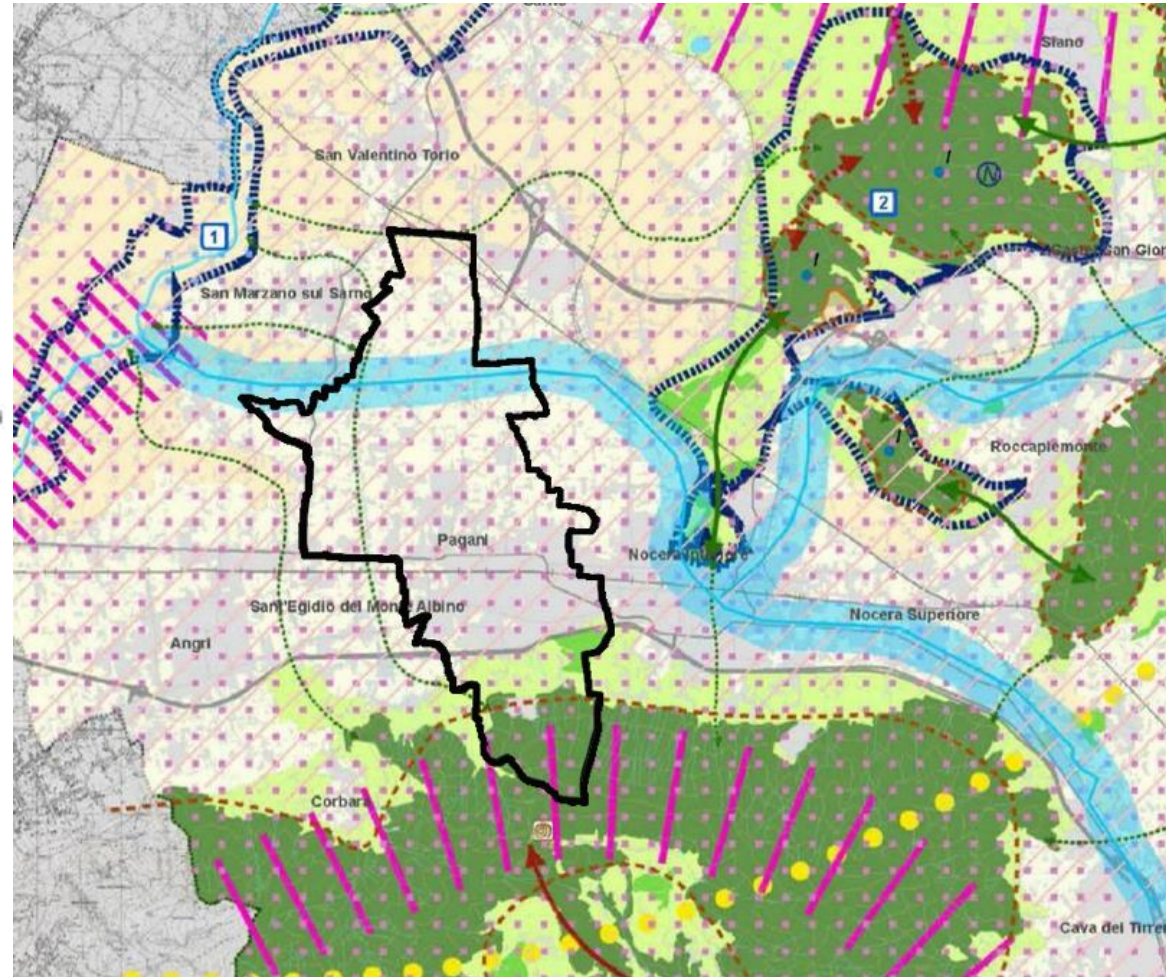
Core Areas della rete

Corridoi fluviali principali da tutelare, potenziare e/o ricostruire

Corridoi da realizzare per la ricucitura di aree critiche frammentate mediante azioni di superamento delle barriere infrastrutturali e di riqualificazione ambientale

Prevenzione e riduzione dell'inquinamento dei corpi idrici sotterranei

Confine comunale Pagani

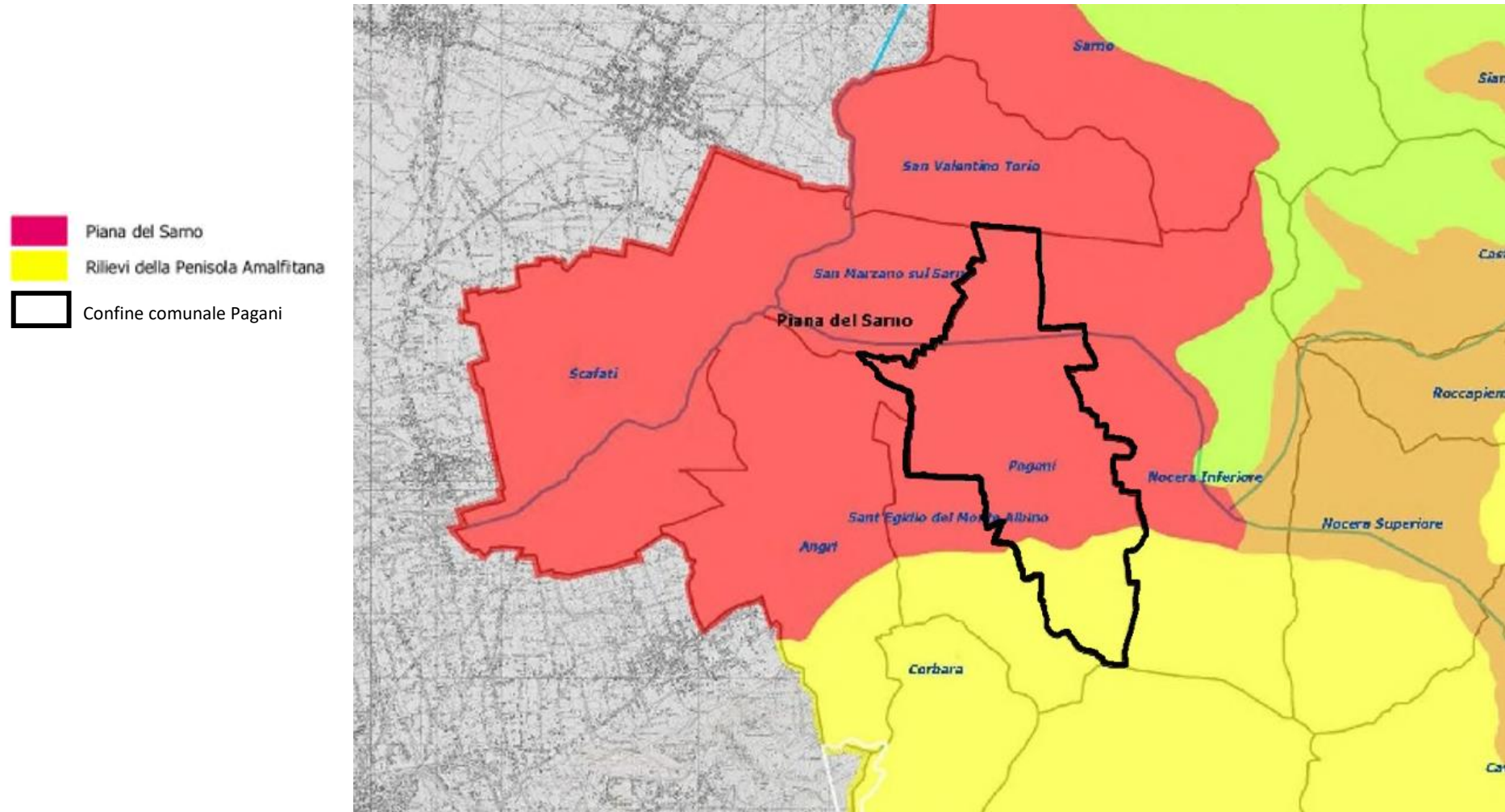


verso il Piano Urbanistico Comunale



PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA – PTCP SALERNO

Il territorio rurale aperto

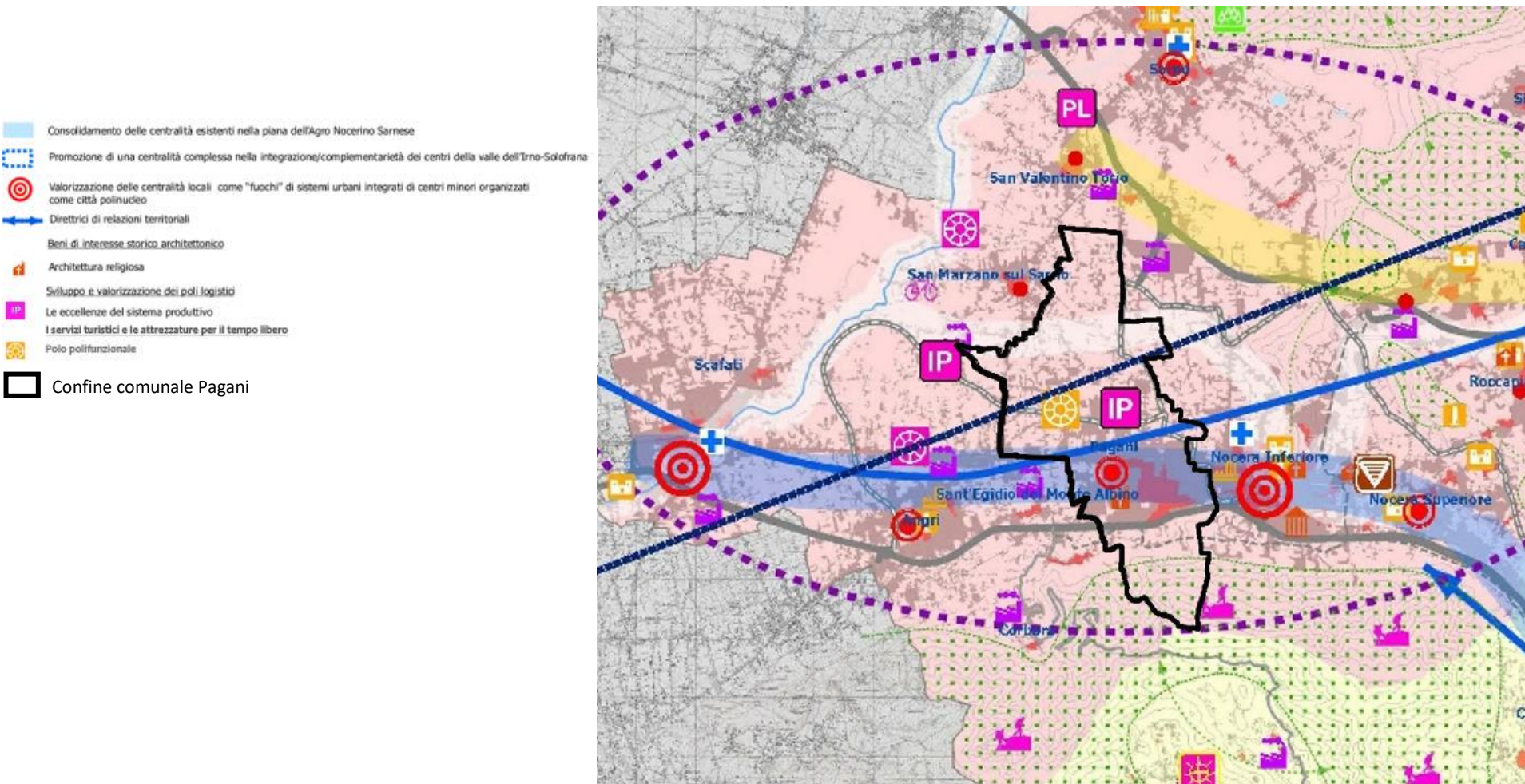


verso il Piano Urbanistico Comunale



PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA – PTCP SALERNO

Il sistema delle centralità e delle polarità urbane

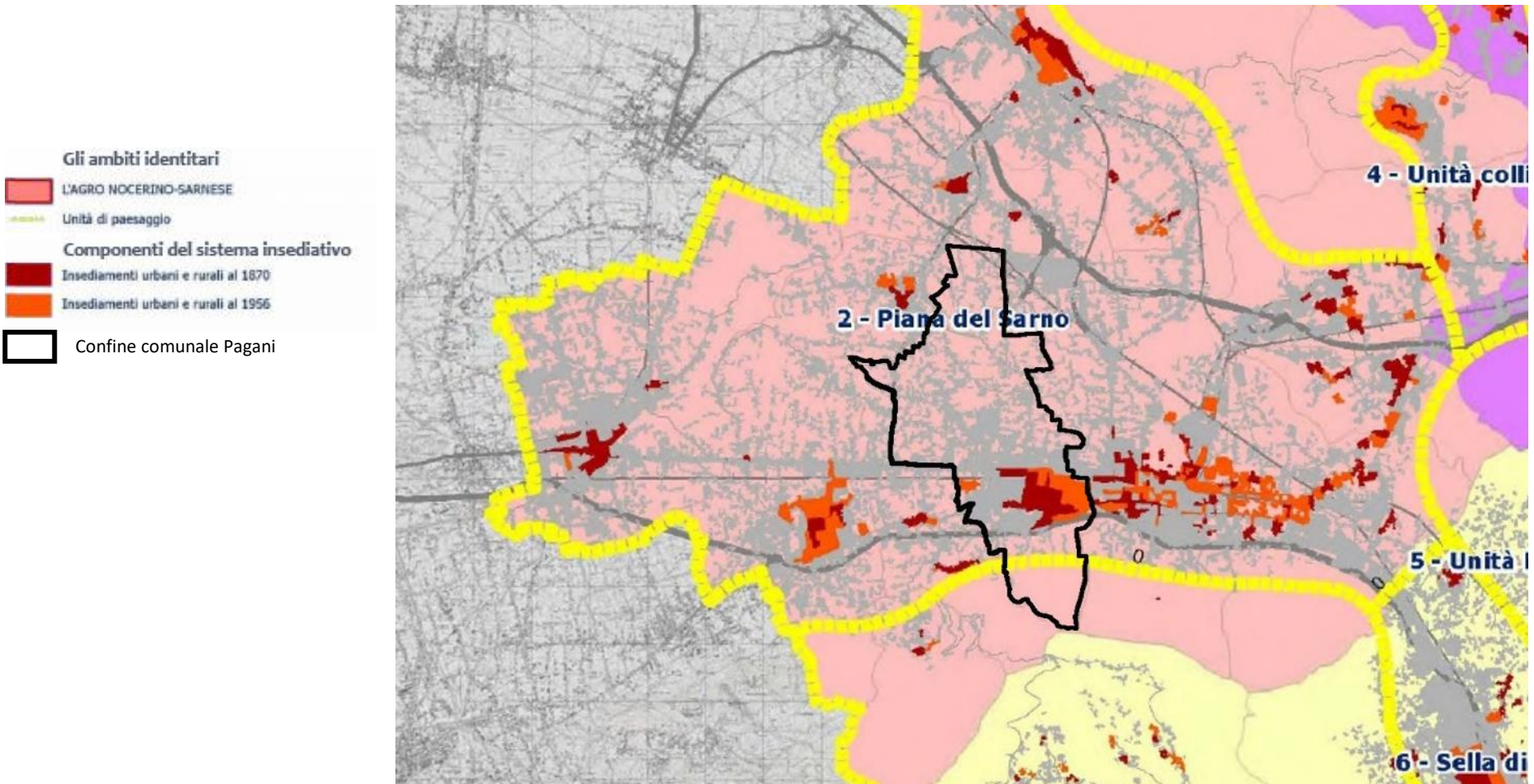


verso il Piano Urbanistico Comunale



PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA – PTCP SALERNO

Gli ambiti identitari e le unità di paesaggio

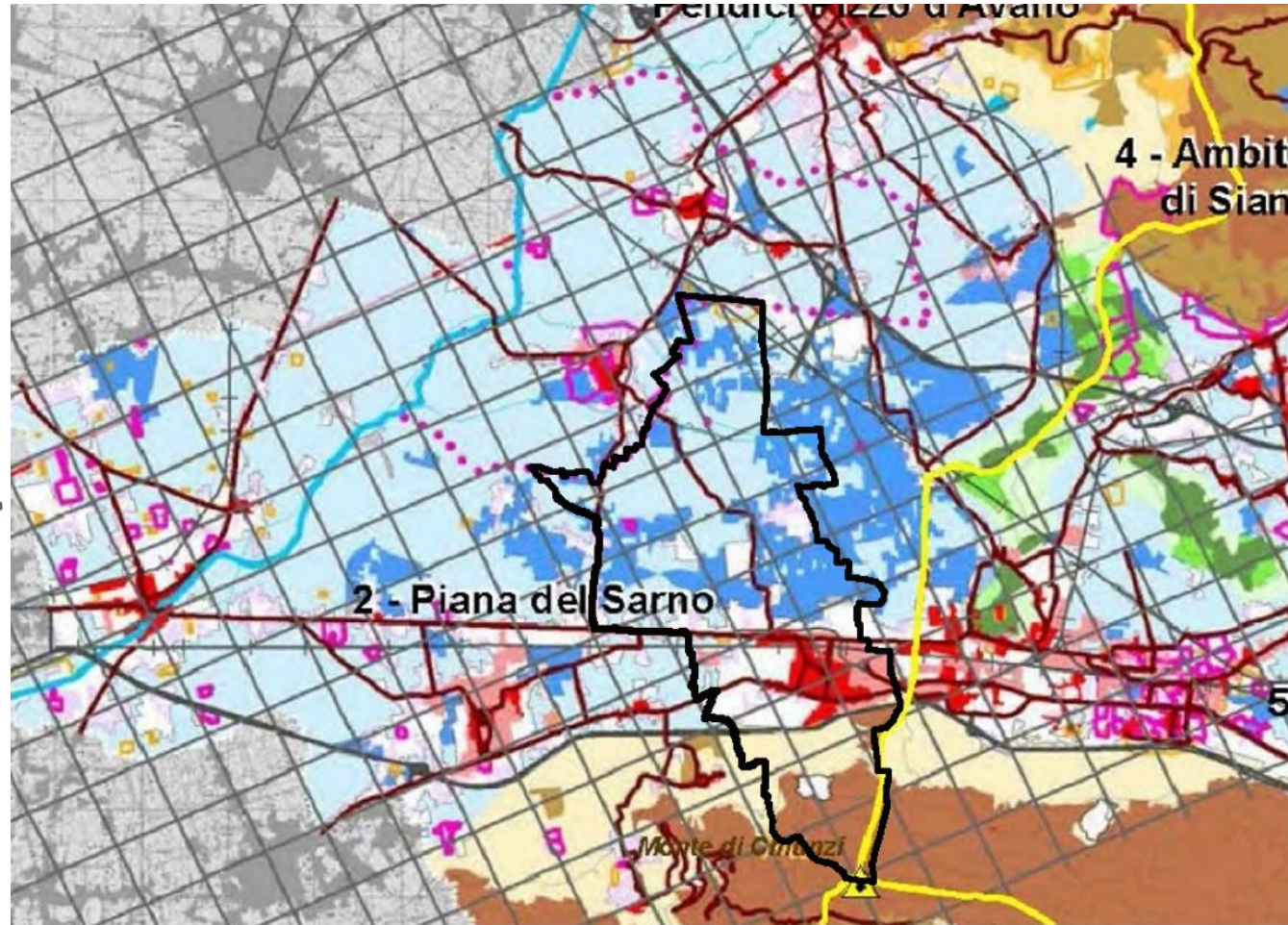


verso il Piano Urbanistico Comunale



PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA – PTCP SALERNO

Le unità di paesaggio provinciali



COMPONENTI DELLA MORFOLOGIA NATURALE

- Cave
- Limiti bacini idrografici principali
- COMPONENTI AMBIENTALI DEL SISTEMA AGRICOLO**
con elevato valore agronomico, paesaggistico e identitario
- Aree agricole della pianura e delle valli
- Aree agricole con sistemazioni tradizionali

COMPONENTI CON VALENZA STORICO-CULTURALE

- Aree e complessi archeologici
- Siti archeologici vincolati
- Reticolo centuriazione
- Insediamenti storici e storicizzati
- Insediamenti urbani e rurali al 1870
- Insediamenti urbani e rurali al 1956
- Rete dei percorsi
- Viabilità al 1886

COMPONENTI AMBIENTALI A VALENZA ECOLOGICA

- Aree dei rilievi montani con valenza ecologica molto alta e alta
- Aree delle pianure e delle valli con valenza ecologica molto alta e alta
- Aree delle pianure e delle valli con valenza ecologica intermedia

- Confine comunale Pagani



verso il Piano Urbanistico Comunale



STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE – PIANO REGOLATORE GENERALE

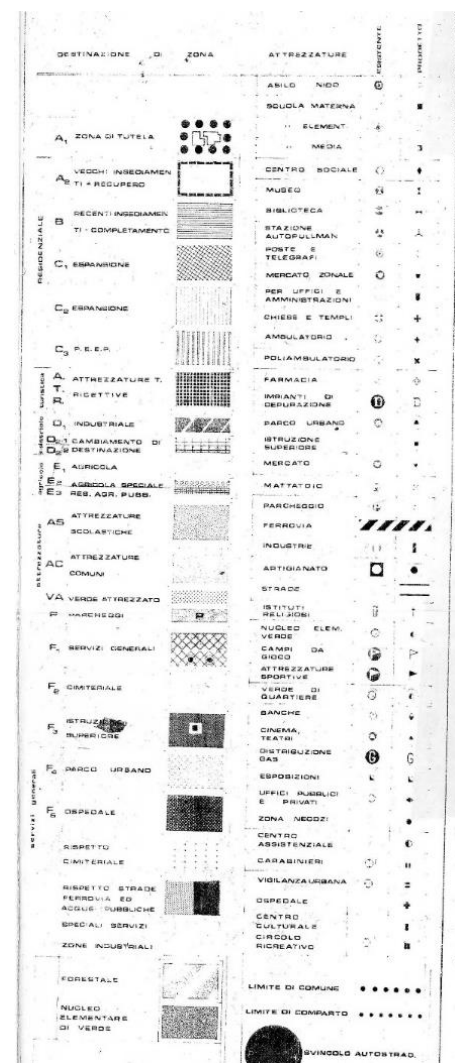


Allegato alla
Delibera
Commissariale
n.14 del
17 settembre
1986



verso il Piano Urbanistico Comunale

Stralcio zonizzazione





STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG – ATTREZZATURE E SERVIZI



Confine comunale Pagani

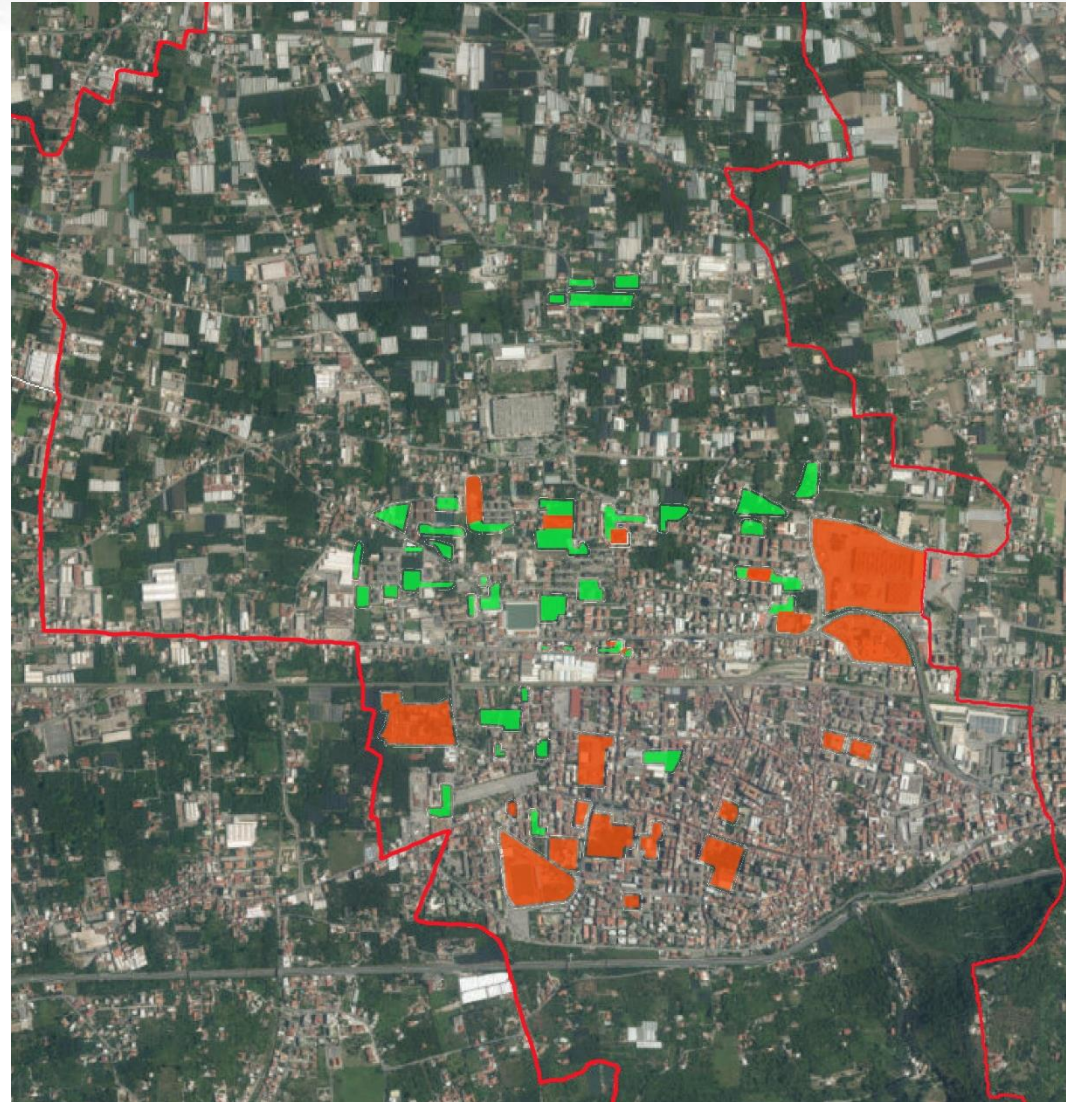
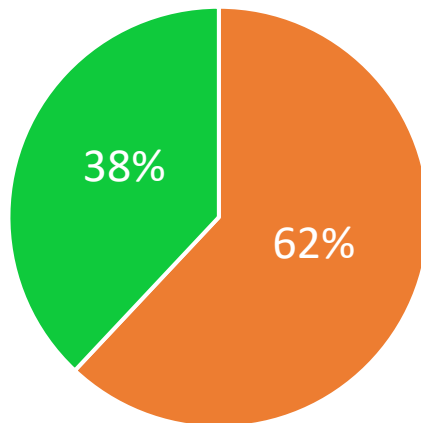


Previsione non attuata



Previsione attuata

Superficie totale prevista per
attrezzature e servizi
440.897,25 mq

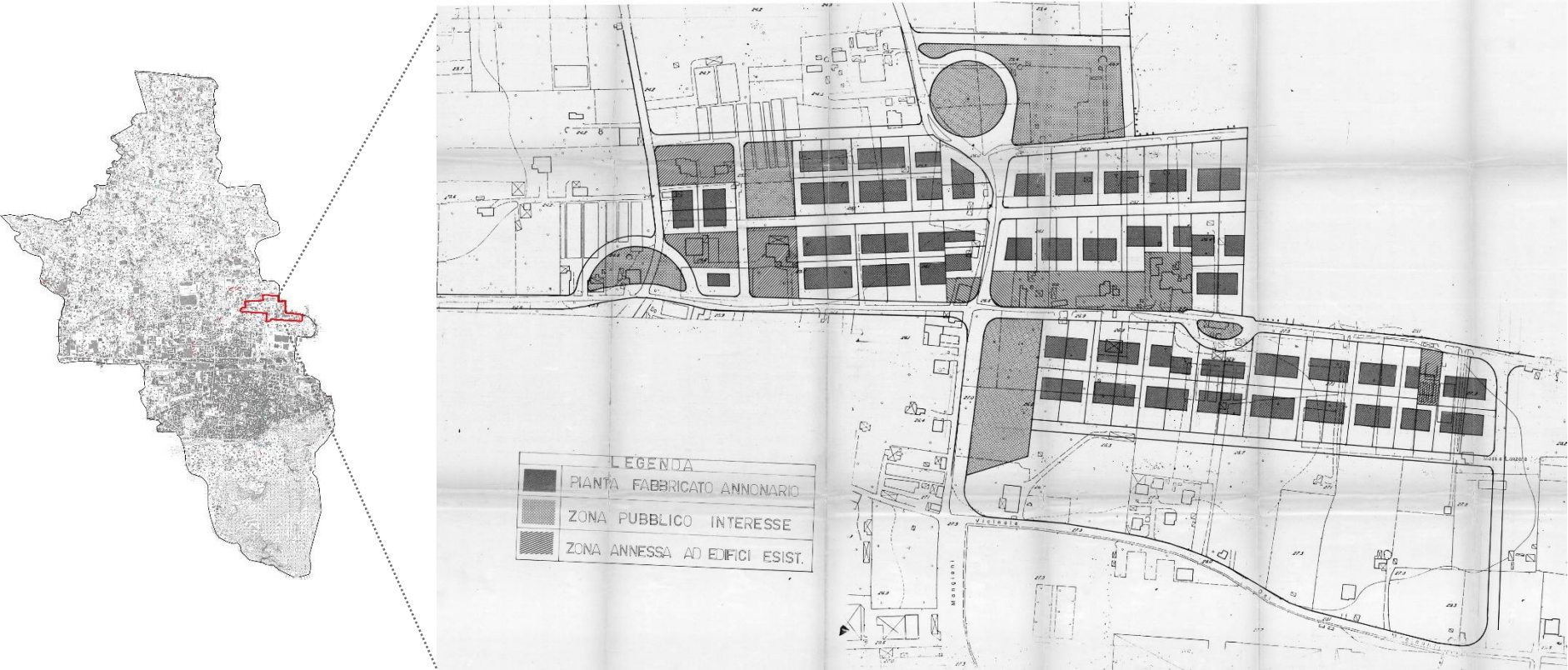


verso il Piano Urbanistico Comunale



PIP (APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 128 DEL 19/12/1989)

Delocalizzazione di attività industriali e artigianali e realizzazione di nuovi insediamenti in via Mangioni e via Coralli





STATO DI ATTUAZIONE DEL PIP – COMPARTO ARTIGIANALE COMMERCIALE (2005)

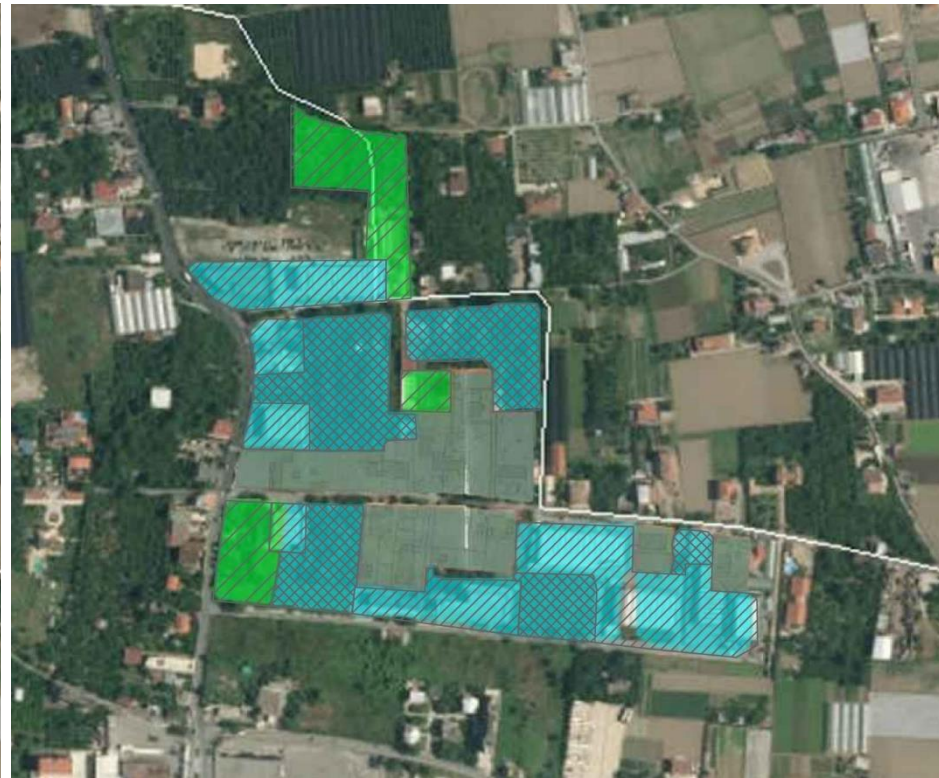
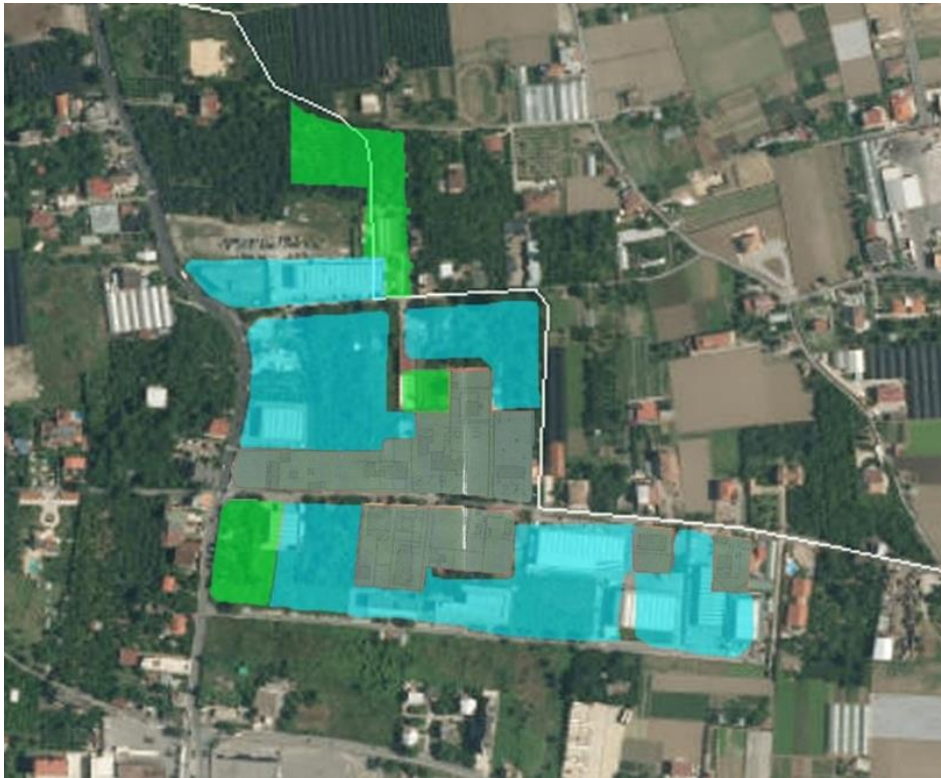
Zonizzazione PIP

Destinazione di zona		Limite Comunale
		Limite zona D1 di PRG
		Fabbricati esistenti
		Zona artigianale-commerciale
		Verde attrezzato
Viabilità		Parcheggio
		Parcheggio - Ufficio postale - Agenzia per il commercio
		Viabilità PIP
		Allargamento viario già realizzato
		Accordo di programma in corso: Comune di Pagani - Comune di Nocera Inf.





STATO DI ATTUAZIONE DEL PIP – COMPARTO ARTIGIANALE COMMERCIALE (2005)



Stralcio legenda PIP

-  Fabbricati esistenti
-  Zona artigianale-commerciale di progetto
-  Standard urbanistici di progetto

-  Fabbricati esistenti
-  Zona artigianale-commerciale di progetto non attuata
-  Lotti insediati in attuazione del PIP
-  Standard urbanistici non attuati



verso il Piano Urbanistico Comunale



L'ITER DI FORMAZIONE DEL PUC DI PAGANI (SA)

Attività	2021											
	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
Fase 1												
Avvio del processo di pianificazione												
Elaborazione ed Approvazione delle linee politico-programmatiche												
Partecipazione iniziale												
Fase 2												
Elaborazione del Preliminare di Piano (PdP) e del Rapporto Ambientale Preliminare												
Presa d'atto del Preliminare di Piano (PdP) e del Rapporto Ambientale Preliminare												
Fase 3												
Partecipazione intermedia (comprensiva della fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale)												
Elaborazione Preliminare di Ruc, Preliminare di Piano Strutturale, Preliminare di Piano Operativo												
Approvazione del PdP (comprensivo di Preliminare di Ruc, Preliminare di Piano Strutturale, Preliminare di Piano Operativo) e del Rapporto Ambientale Preliminare												
Fase 4												
Elaborazione Piano Strutturale e Ruc												
Approvazione Piano Strutturale e Ruc												
Elaborazione Piano Operativo e Rapporto Ambientale												
Adozione Piano Operativo e Rapporto Ambientale												





LA PARTECIPAZIONE NELLA LEGISLAZIONE CAMPANA

Legge Urbanistica Regionale
16/2004

Regolamento di Attuazione
5/2011

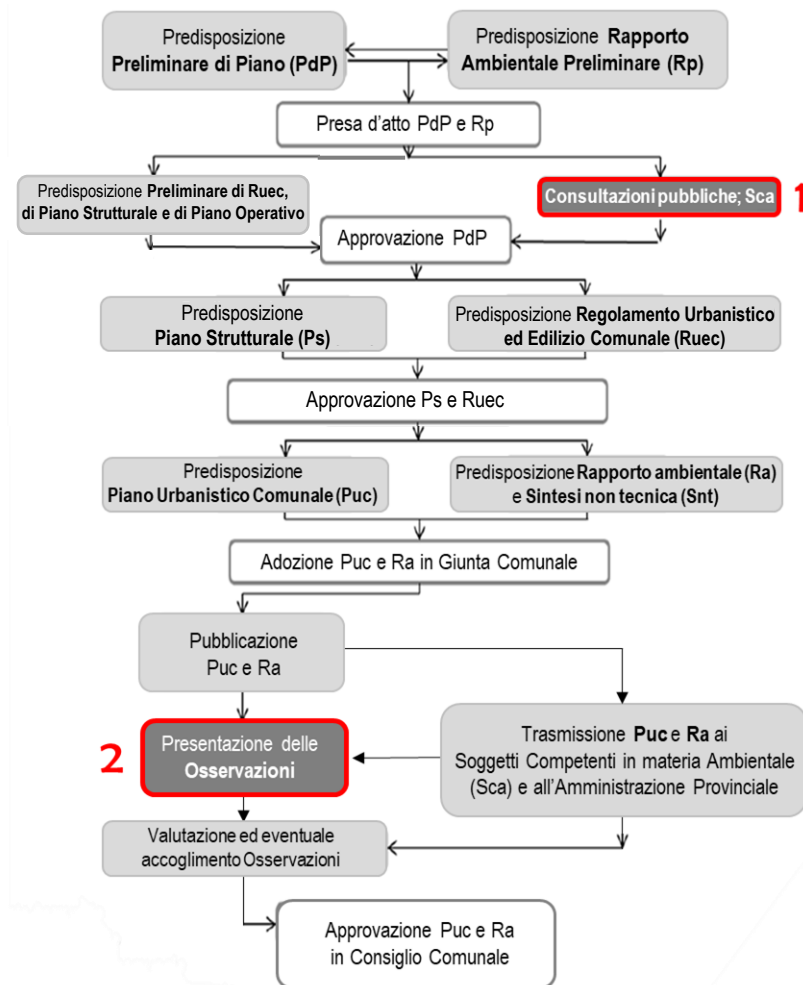


Nell'iter di formazione del Piano
sono due i momenti di
consultazione:

1. a valle della redazione del PdP
2. a valle della redazione del Puc

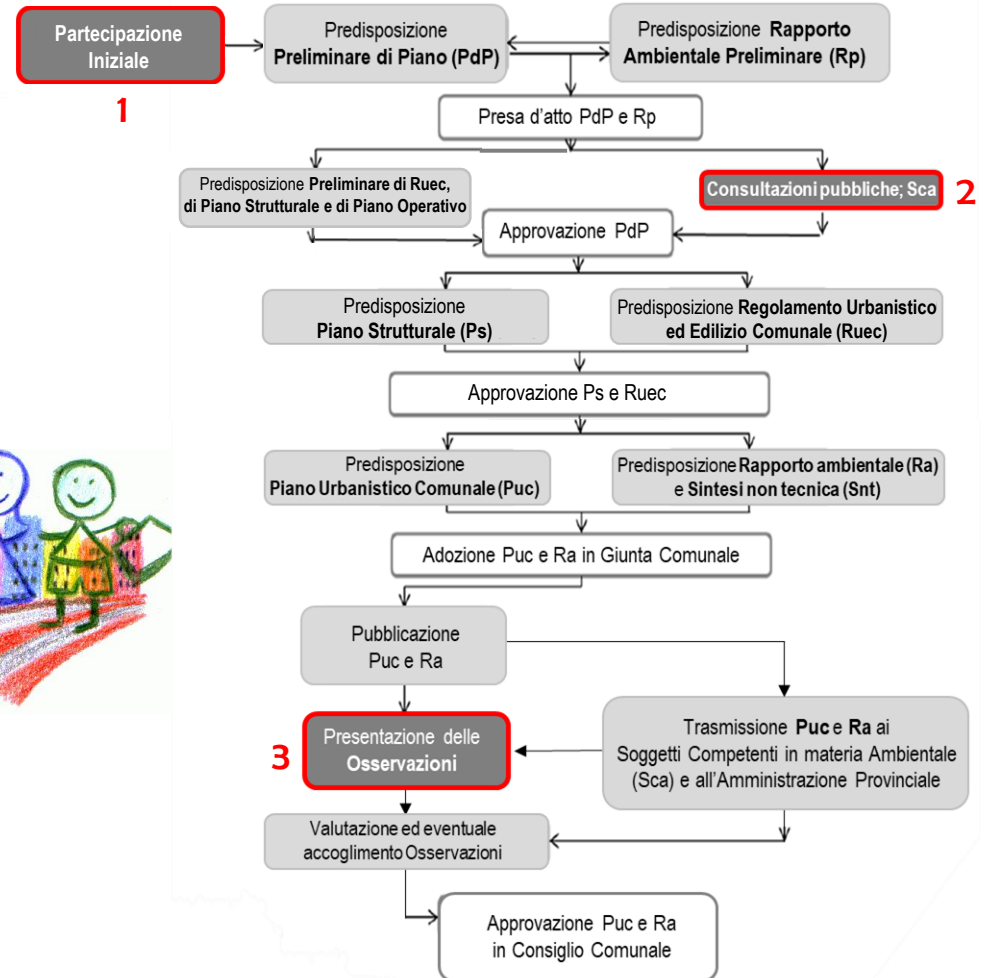
I
T
E
R

P
I
A
N
I
F
I
C
A
Z
I
O
N
E



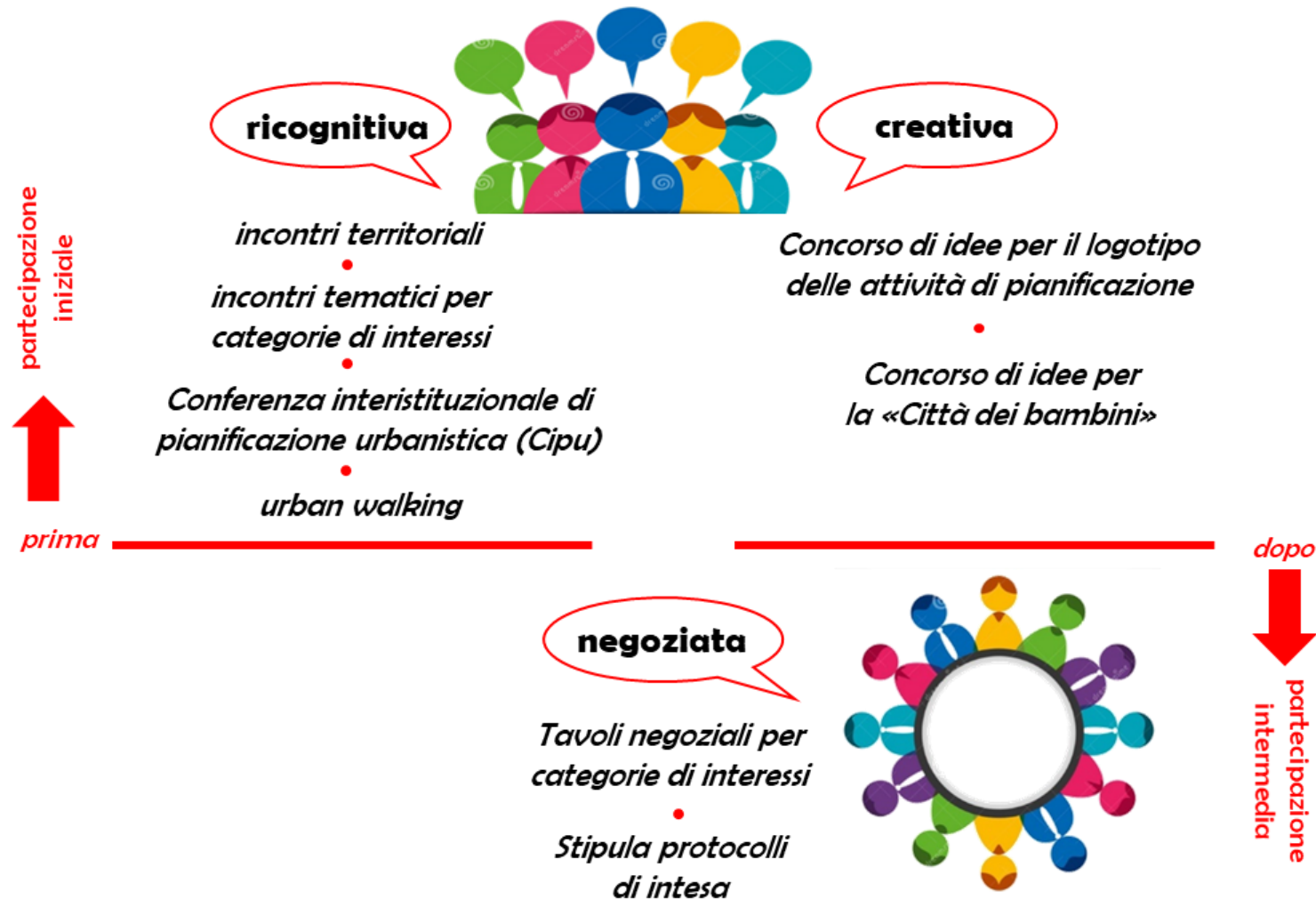


3 PARTECIPAZIONE FINALE





L'ITER DEL PIANO PARTECIPATO





LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: GLI INCONTRI TERRITORIALI

INCONTRI TERRITORIALI

venerdì 22 gennaio 2016 ore 17,00

- ✓ **Il centro storico**
c/o sede I Circolo Didattico

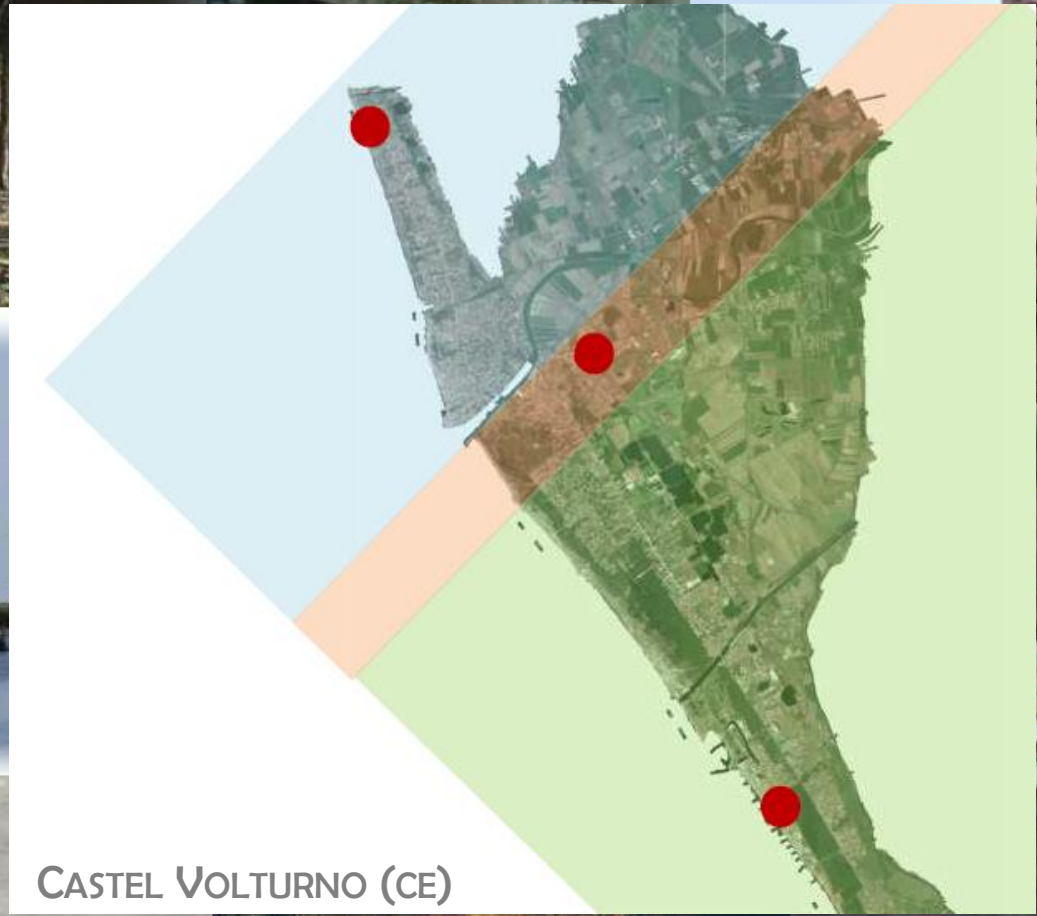
venerdì 29 gennaio 2016, ore 17,00

- ✓ **La destra del Volturno**
c/o lido I Gemelli

venerdì 12 febbraio 2016 ore 17,00

- ✓ **La sinistra del Volturno**
c/o sede Corpo Forestale dello Stato

CASTEL VOLTURNO (CE)





LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: GLI INCONTRI TERRITORIALI



verso il Piano Urbanistico Comunale



LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: GLI INCONTRI TEMATICI

Incontri per
categorie di
interessi



Incontri tematici

mercoledì, 22 aprile 2015 ore 17:00

*Forze produttive, imprenditoriali e artigianali
Rappresentanze professionali, del mondo commerciale e dei servizi
c/o Convento di San Francesco*

venerdì, 24 aprile 2015 ore 12:00

*I Conferenza Interistituzionale di Pianificazione Urbanistica (I CIPU)
Enti sovraordinati, comuni limitrofi e rappresentanze scolastiche
c/o aula consiliare*

secondo
tempo

ciclo di conversazioni partecipate
CIAK
SI PARTECIPA!

www.pucgiffonivallepiana.it

LA CITTADINANZA È INVITATA A PARTECIPARE



dciv



GIFFONI VALLE PIANA (SA)



dciv



verso il Piano Urbanistico Comunale



LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: LA CIPU

CONFERENZA INTERISTITUZIONALE DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA (CIPU)



MONTEFORTE IRPINO (AV)



LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: LA CIPU

CONFERENZA INTERISTITUZIONALE DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA (CIPU)



Comune di

Bagnoli Irpino



percorso di partecipazione iniziale propedeutico alla formazione del

Piano Urbanistico Comunale

► **Conferenza Interistituzionale di Pianificazione Urbanistica**
Venerdì 13 Aprile 2018 ore 11:30 | Sala Giunta della Provincia di Avellino

BAGNOLI IRPINO (AV)



verso il Piano Urbanistico Comunale



LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE

The screenshot shows the website interface for Bagnoli Irpino (AV). The navigation bar at the top includes links for Home, Ufficio di piano, Consulenza scientifica, Contatti, Link, and Attività. The 'Contatti' and 'Attività' links are circled in white. An arrow points from the 'Contatti' link to a text box containing 'info@pucbagnolirpino.it'. Another arrow points from the 'Attività' link to a text box stating 'Calendario di tutta l'attività di pianificazione'. A 'Banner informativo' is located in the top right corner. Below the main banner, there is a 'Banner tematico' and a sidebar menu titled 'Il Governo del Territorio' with sub-items 'Obiettivi' and 'Strumenti'. The main content area displays 'BAGNOLI IRPINO (AV)'. A sticky note in the bottom right corner reads 'sito web www.pucbagnolirpino.it'.





LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE

Banner tematico

Lascia la TUA scia

- Ciclo incontri partecipati
- Concorsi di idee
- Questionario on line
- Tesi di laurea

Iniziale

Intemedia

Finale redazione del Sindaco

Programma

Incontro territoriale

Incontro tematico

Incontro interistituzionale (Cipu)

Conclusioni del prof. ing. Roberto Gerundo

Alla luce del riconoscimento condiviso del valore strategico dell'Altopiano del Laceno per il futuro sviluppo del territorio, emerso nel corso del dibattito, la Conferenza territoriale si conclude asserendo che il Puc deve raccontare la storia del territorio, dalla programmazione nazionale e operativa, di individuare ulteriori strategie di sviluppo per Bagnoli Irpino.

watch?v=RGOMSsG5WrU

Altopiano Urbanistico
Comitato dei professionisti

e-participation



www.pucbagnoliirpino.it

info@pucbagnoliirpino.it

BAGNOLI IRPINO (AV)



Venerdì 18 Agosto 2017 ore 11:00 | Località Laceno | Museo del Territorio
Conferenza territoriale



verso il Piano Urbanistico Comunale



LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE

e-participation



www.pucmonteforteirpino.it

info@pucmonteforteirpino.it

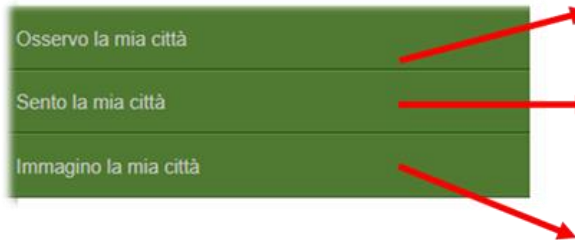


*Questionari
online*

Osservo la MIA Città

Sento la MIA Città

Immagino la MIA Città



MONTEFORTE IRPINO (AV)



verso il Piano Urbanistico Comunale

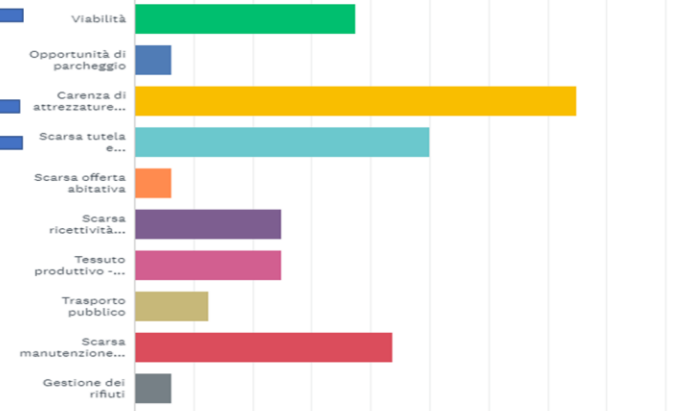


LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE

Le criticità della MIA città sono...(max 3 risposte)

Risposte: 16 Saltate: 7

- viabilità
- carenza di attrezzature
- scarsa tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e ambientale



CRITICITA'

e-participation



www.pucmonteforteirpino.it

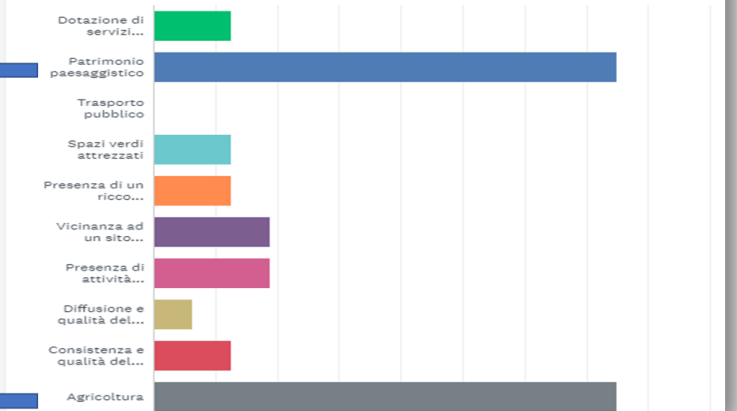
info@pucmonteforteirpino.it

Le opportunità e le risorse della MIA città sono... (risposte)

Risposte: 16 Saltate: 7

- patrimonio paesaggistico

RISORSE



- agricoltura

MONTEFORTE IRPINO (AV)



verso il Piano Urbanistico Comunale



LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE

e-participation

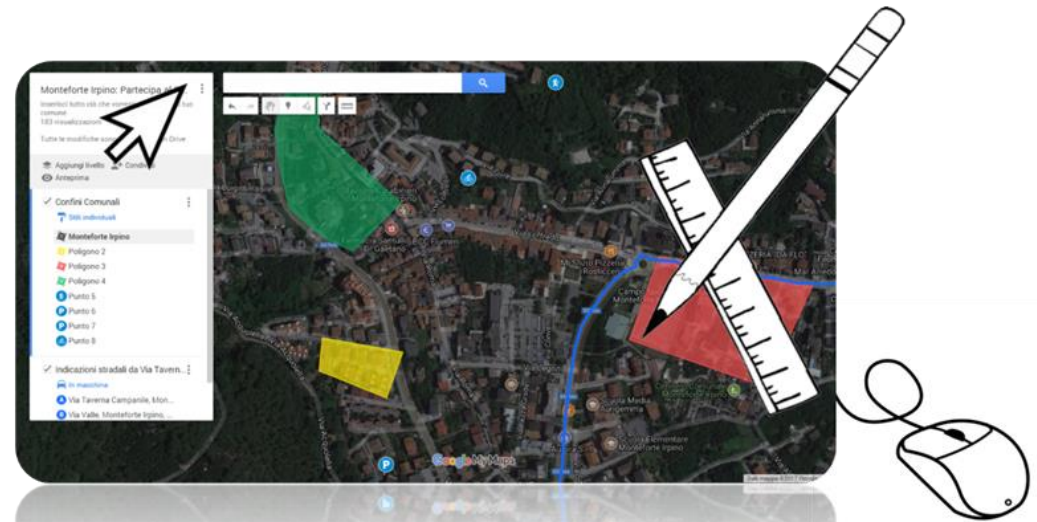


www.pucmonteforteirpino.it

info@pucmonteforteirpino.it



*Mappa
interattiva*



MONTEFORTE IRPINO (AV)



verso il Piano Urbanistico Comunale



LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE

e-participation



www.pucmonteforteirpino.it

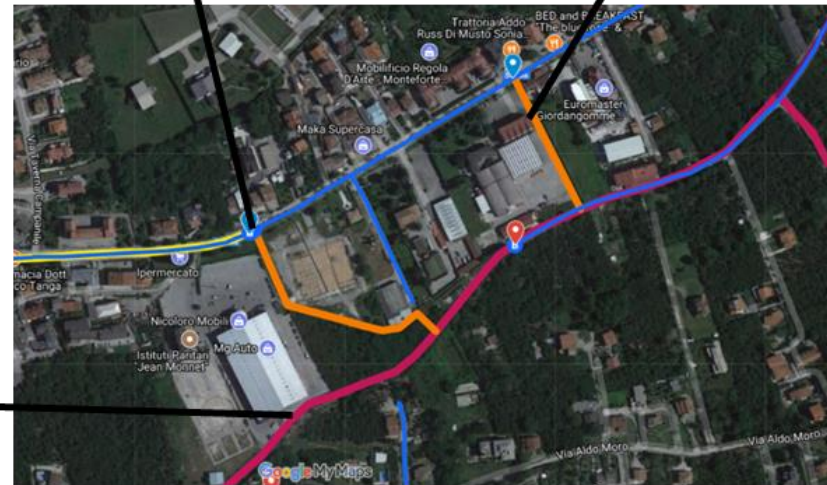
monteforteMYMAPS



Adeguamento stradale

Miglioramento Incroci

Nuove strade



MONTEFORTE IRPINO (AV)



verso il Piano Urbanistico Comunale



LA PARTECIPAZIONE CREATIVA E I CONCORSI

identità
del territorio



*Concorso di idee per il logotipo
delle attività di pianificazione*



CASTEL SAN GIORGIO (SA)



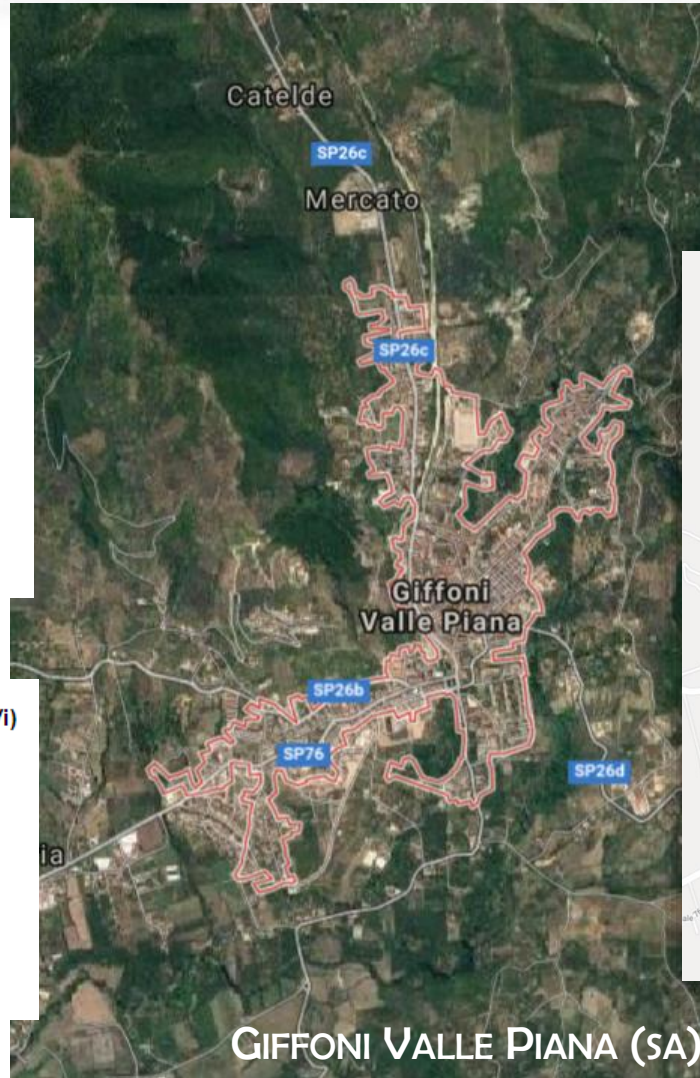
verso il Piano Urbanistico Comunale

1 primo classificato: **Fabio Falletti (Cn)**

② secondo classificato: **Nicolò Gemieri (Vi)**



Puc piano urbanistico comunale





LA PARTECIPAZIONE CREATIVA E I CONCORSI



*Concorso di idee
«Immagina la tua città»*



MONTEFREDANE (AV)



LA PARTECIPAZIONE CREATIVA E I CONCORSI

“La città
che vorrei”

Facebook post from **PUC Monteforte Irpino** dated 27 ottobre 2017.

Ecco alcuni momenti salienti dell'incontro avvenuto questa mattina con i bambini delle classi seconde dell'Istituto Aurigemma di Monteforte Irpino. Con gioia abbiamo constatato un fortissimo senso di interesse degli alunni per le tematiche territoriali. I loro contributi saranno sicuramente spunto importante per la realizzazione di uno strumento urbanistico partecipato e condiviso.

ciclo di conversAZIONI partecipate
percorso di partecipazione propedeutico alla formazione del
PUC (Piano Urbanistico Comunale)

La città che vorrei...
Incontro con i bambini di Monteforte Irpino

evento collaterale
Auditorium
Istituto Comprensivo
Aurigemma
27 novembre 2017
ore 9.00

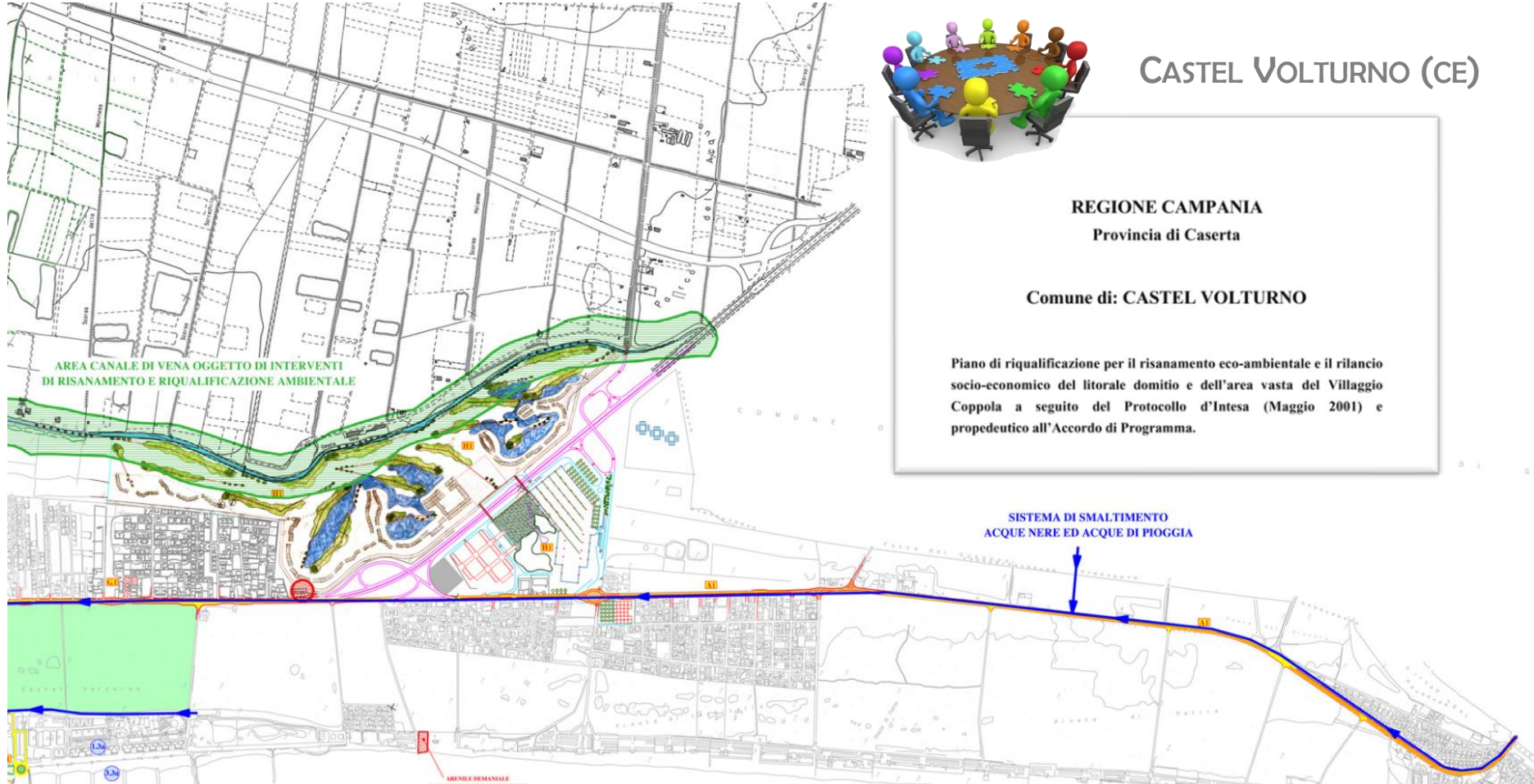
www.pucmonteforteirpino.it



MONTEFORTE IRPINO (AV)



LA PARTECIPAZIONE NEGOZIATA



verso il Piano Urbanistico Comunale



CENTRALITA' URBANE



Basilica di Sant'Alfonso Maria de' Liguori (1756)



Chiesa di Maria SS del Carmine (1491)



Santuario della Madonna delle Galline (1954)



Chiesa S. Maria Della Purità (1681)



Chiesa di Santa Maria delle Grazie (1550)



Edificio sede della Pia Unione Ammalati Cristo Salvezza



Chiesa del Santissimo Corpo di Cristo (XVI sec.)



Chiesa della SS Addolorata (1632)



Antica Cappella in via Taurano



Palazzo San Carlo sede del Municipio (1800)



Piazza D'Arezzo con Palazzo San Carlo



Scuola Materna ed Elementare «A.Manzoni»



verso il Piano Urbanistico Comunale



RIQUALIFICAZIONI URBANE

✓ FATTE

Com'era...



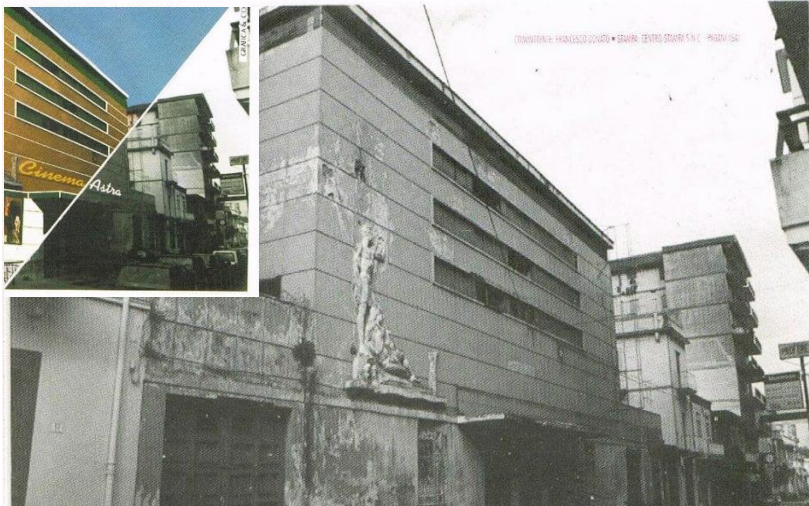
Ex deposito CSTP

Com'è oggi



Teatro/Auditorium "Sant'Alfonso M. De Liguori"

1



Ex Cinema Astra



Palazzo Ex Cinema Astra

2



verso il Piano Urbanistico Comunale



RIQUALIFICAZIONI URBANE

✓ FATTE

Parcheggio
sotterraneo
alle spalle della
Villa Comunale



Antico Tabacchificio oggi sede di
parcheggio privato e Multisala
LA FENICE



Piazza Sant'Anna su SS 18



verso il Piano Urbanistico Comunale



RIQUALIFICAZIONI URBANE

☐ DA FARE

Riqualificazione Viale Trieste



Arena Pignataro



Mercato Ortofrutticolo



verso il Piano Urbanistico Comunale



RIQUALIFICAZIONI URBANE

☐ DA FARE

Centro sociale



IACP Futura



Parco Arancio



Edifici abbandonati in Via Marconi



Ex stabilimento Cirio



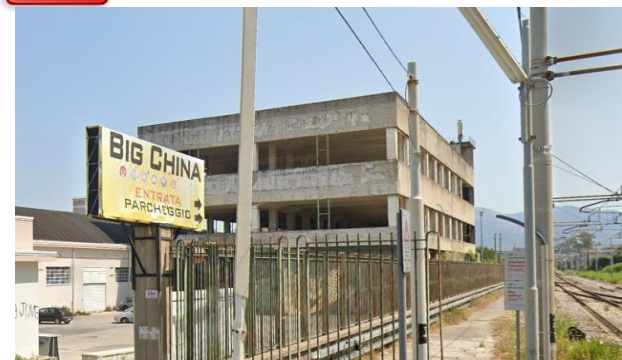


ATTIVITÀ INDUSTRIALI E COMMERCIALI

ESISTENTI



DISMESSE



verso il Piano Urbanistico Comunale



TRADIZIONI E PRODOTTI TIPICI

casatiello salato



casatiello dolce



LA FESTA DELLA MADONNA DELLE GALLINE

nei quartieri si stendono fuori ai balconi le migliori lenzuola o tovaglie di casa in omaggio alla Madonna. Paganesi si riempie di gioia durante questa festività.



Piatto tipico paganese, soprattutto nel periodo pasquale il fumo dei carciofi arrostiti pervade la città.



si usano cucinare con il ragù di carne nella prima Domenica dopo Pasqua nel giorno clou della festa in onore della Vergine



POSSIBILI APPROFONDIMENTI: FISCALITÀ URBANA

Procedura di formazione del Puc



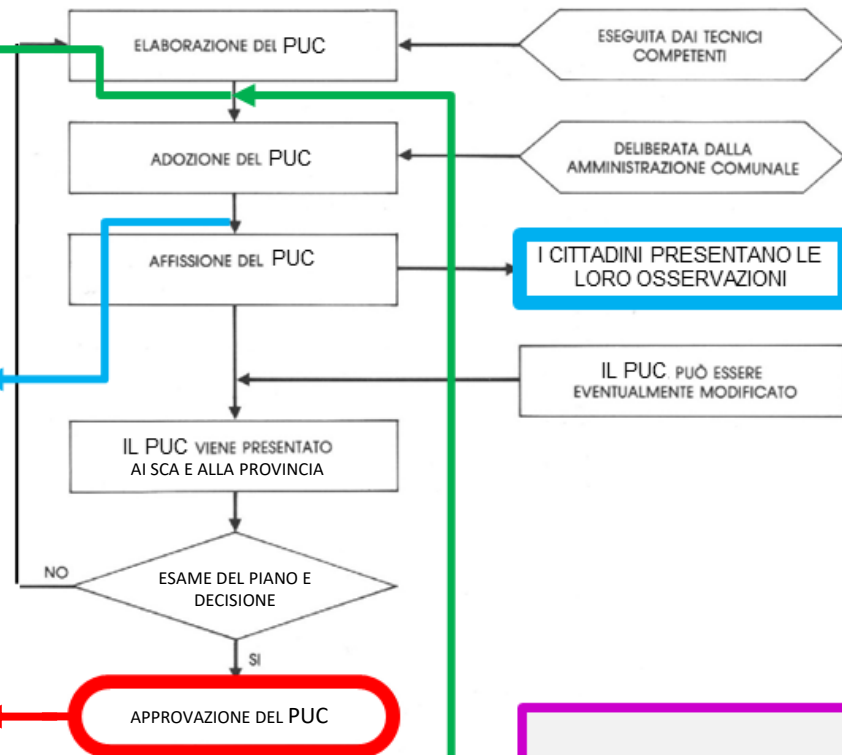
Deterrente al consumo di suolo.



Strumento utile ai cittadini per conoscere l'effetto tassativo del piano che sta per essere adottato.

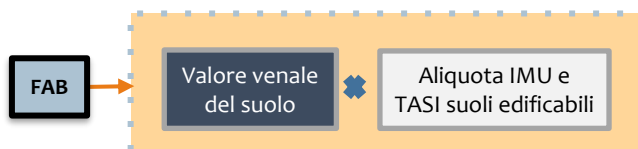


Strumento che consente all'amministrazione il controllo della tassazione secondo una modalità spazialmente esplicita.





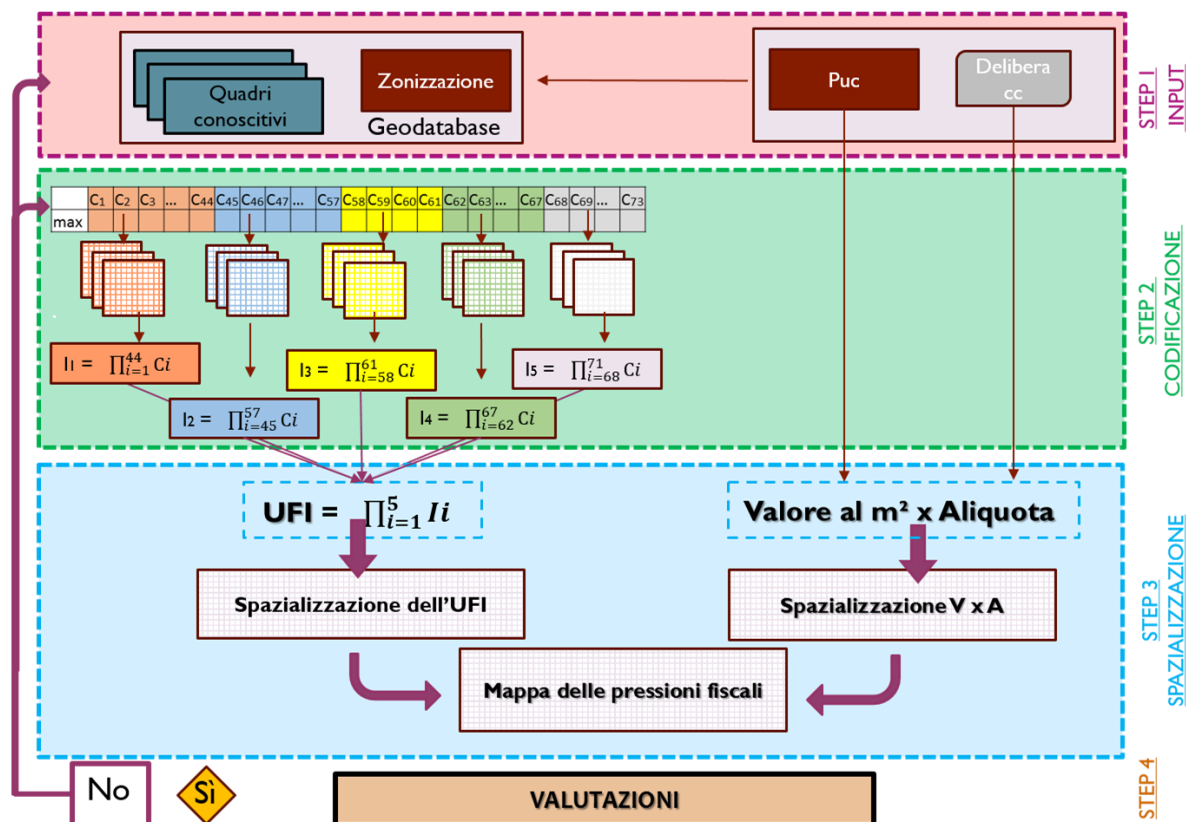
MAPPA DELLE PRESSIONI FISCALI



Per le aree fabbricabili, la base imponibile è il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, avendo riguardo:

- alla **zona territoriale** di ubicazione,
- all'**indice di edificabilità**,
- alla **destinazione d'uso consentita**,
- agli **oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione**,
- ai **prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree analoghe**.

(art.5 D.Lgs. n. 504/92)

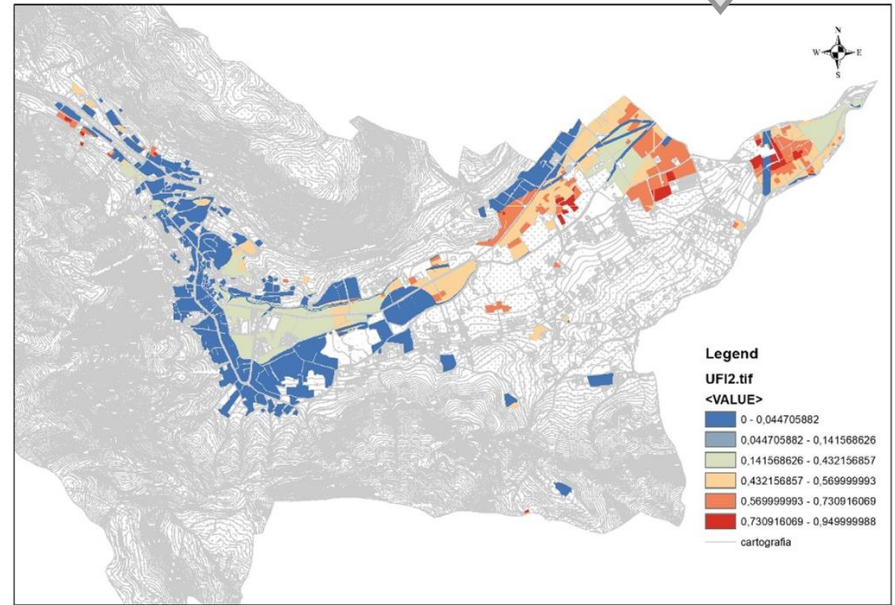
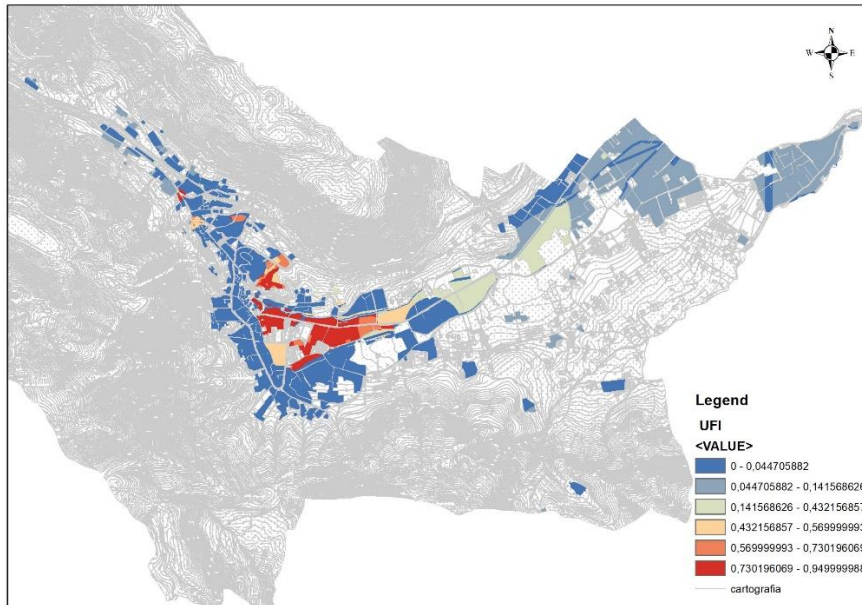
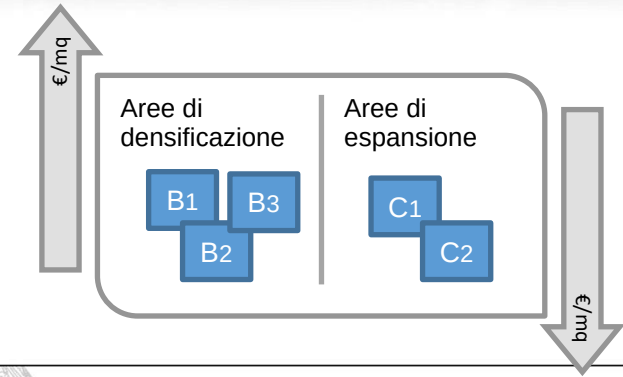




MAPPA DELLE PRESSIONI FISCALI



Deterrente al
consumo di suolo.



verso il Piano Urbanistico Comunale



PARTECIPA AL PUC!



Dibattito



verso il Piano Urbanistico Comunale